

СЪОБЩЕНИЕ за допускане изработване на Подробен устройствен план (ПУП)-План за застрояване (ПЗ) за УПИ XVI-2316 в кв. 112 по плана на гр. Бяла, област Русе, с възложител: ЕТ „КАРАИВАНОВИ – МИЛЕНА КАРАИВАНОВА“

Община Бяла, област Русе, обявява на заинтересованите страни, че със Заповед № РД-11-57 от 01.03.2022 г. на Кмета на Община Бяла, област Русе е допуснато изработването на **Подробен устройствен план (ПУП)-План за застрояване (ПЗ)** за УПИ XVI-2316 в кв. 112 по плана на гр. Бяла, област Русе.

Отдел БТГРН
Община Бяла, обл. Русе
01.03.2022г.

ОБЩИНА БЯЛА, ОБЛАСТ РУСЕ

7100 Бяла, обл. Русе, пл. "Екзарх Йосиф 1" № 1, тел. 0817/720-20, факс 0817/746-34,
E-mail: byala.rs@byala.bg

ЗАПОВЕД

№ РД11 - 57
гр. Бяла, 01.03.2022г.

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, чл.124а, ал.2 от ЗУТ и постъпило Заявление с вх. № УТ-11-6/28.02.2022 г. от ЕТ "Караиванови – Милена Караиванова", ЕИК 117562233, със седалище и адрес на управление: гр. Бяла, Област Русе, ул. "Хан Крум" № 13, **ВЪЗЛОЖИТЕЛ и СОБСТВЕНИК на УПИ XVI 2316, квартал 112**, с идентификатор 07603.501.2316 по плана на гр. БЯЛА, по силата на нотариален акт № 86, том 10, рег.№ 9281, д. 1309 от 28.11.2017 г., вписан в Служба по вписванията Бяла с рег.№ 4397, акт 61, том 13, д.№ 2494 от 2017 г. и Договор за покупко-продажба № Д-207 от 15.09.2021 г., вписан с вх. рег. № 4206, акт 48, том 11, ДВР 4201 от 16.09.2021 г., на СВ- Бяла, за **допускане изработването на Подробен устройствен план - План за застрояване (ПУП-ПЗ)**, в териториален обхват: **УПИ XVI 2316, квартал 112**, с идентификатор 07603.501.2316 по плана на гр. БЯЛА

НАРЕЖДАМ:

I. ОДОБРЯВАМ задание по чл. 125, ал. 2 от ЗУТ, приложено към Заявление с № УТ-11-6/28.02.2022 г. от ЕТ "Караиванови – Милена Караиванова".

II. ДОПУСКАМ изработването на проект за **Подробен устройствен план - План за застрояване (ПУП-ПЗ)**, в териториален обхват: **УПИ XVI 2316, квартал 112**, с идентификатор 07603.501.2316 по плана на гр. БЯЛА, с приложено задание по чл. 125, ал.2 от ЗУТ.

Мотиви:

Във връзка с инвестиционни намерения на собственика на **УПИ XVI 2316, квартал 112**, незастроен, с идентификатор 07603.501.2316 по плана на гр. БЯЛА за застрояване със сгради за търговия и услуги, е необходимо изработване на Подробен устройствен план-План за застрояване.

Да се установи предназначението „Предимно производствено” (ПП) на **УПИ XVI 2316, квартал 112**, с устройствени показатели съобразно чл.25, ал.3 от Наредба №7 на МРРБ, както следва: **Пзастр.40 до 80 %; Кинт. До 2,5; Позел. 20 до 40 %; Нмакс. 10 м.**

Възможно бъдещо застрояване да е в рамките на ограничителни линии и съобразно устройствените показатели. Проектът да се разработи по части: архитектура, геодезия и схеми на Ел и ВиК връзки.

Заповедта да се съобщи по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ.
Заповедта не подлежи на обжалване.

ДИМИТЪР СЛАВОВ
Кмет на Община Бяла
област Русе

