

ОБЩИНА БЯЛА, ОБЛАСТ РУСЕ

7100 Бяла, обл. Русе, пл. "Екзарх Йосиф I" № 1, тел. 0817 /7 20-20, факс 0817/7 46-34,
E-mail: byala.rs@byala.bg

ЗАПОВЕД

№ РД-11-³⁴⁵.....
гр. Бяла, ^{22.08}.....2025 г.

На основание чл. 44, ал. 2, във връзка с ал. 1, т. 13 от ЗМСМА и чл. 136, ал. 1 във връзка с чл. 129, ал. 2 и чл. 110, ал. 1, т. 2 от ЗУТ, Решение №1 от Протокол №9 от 29.07.2025 г. на Общински експертен съвет по устройство на територията при Община Бяла, област Русе и **Заявление с вх.№ УТ-267/15.07.2025 год.** за одобряване на Подробен устройствен план (ПУП) – Изменение плана за регулация (ИПР) за УПИ XI в кв. 44 по плана на гара Бяла, община Бяла, област Русе, подадено от „ЕНЕРДЖИ СЪПЛАЙ“ЕООД, ЕИК: 175392783, със седалище и адрес на управление-град София, ул.“Граф Игнатиев“№2, ет.3, ап.6 чрез упълномощената Елиза Руменова Чолакова по Пълномощно с рег.№ 244/28.01.2025 год. на нотариус с рег.№ 438 на НК. собственик на УПИ XI, квартал 44 по регулационния план на гара Бяла, община Бяла, област Русе, съответстващ на имот с ид. № 07603.502.592 по КККР на град Бяла, област Русе, одобрени със Заповед № РД-18-130/27.12.2016 год. на ИД на АГКК-София съгласно Нотариален акт № 178, том 2, д.№ 374, ДВР№ 708, вх. р. № 712/12.03.2020 год. на Служба по вписванията-Бяла

ОДОБРЯВАМ:

Подробен устройствен план (ПУП) – ИПР, с който УПИ XI, квартал 44 се разделя на два нови урегулирани поземлени имоти УПИ XXII-27 и УПИ XXIII, разрешен със Заповед № РД-11-285/08.07.2025 год. на Кмета на Община Бяла, област Русе

С ПУП-ИПР се изменя Заповед № 119 от 26.04.1988 г. за одобряване на регулационен и застроителен план на гара Бяла, област Русе, като с ИПР УПИ XI, квартал 44 се разделя на два нови урегулирани поземлени имоти УПИ XXII-27 и УПИ XXIII, като регулационните граници със съседните УПИ се запазват, а към улицата се запазва съществуващата регулация

Настоящата заповед да се съобщи на заинтересованите лица при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс от отдел „БТГРН“ при Община Бяла и ведно с одобрения с нея подробен устройствен план да се публикува на интернет страницата на Община Бяла в 3-дневен срок от издаване на настоящата заповед на основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ.

Заповедта подлежи на обжалване по реда на чл. 215 от ЗУТ в 14-дневен срок от съобщаването ѝ пред Административен съд- Русе чрез Кмета на Община Бяла.

ДИМИТЪР СЛАВО
Кмет на Община Бяла
област Русе