

ОБЩИНА БЯЛА, ОБЛАСТ РУСЕ

7100 Бяла, обл. Русе, пл. "Екзарх Йосиф I" № 1, тел. 0817 /7 20-20, факс 0817/7 46-34,
E-mail: byala.rs@byala.bg

ЗАПОВЕД

№ РД-11 - 258

гр. Бяла, 10.06.2022 г.

На основание чл. 44, ал. 2, във връзка с ал.1, т.13 от ЗМСМА, чл. 129, ал. 2, във връзка с чл. 110, ал. 1, т. 3 от ЗУТ, Решение № 2 от Протокол № 5 от 03.06.2022 г. на Общински експертен съвет по устройство на територията при Община Бяла, област Русе и заявление с вх. № УТ-5024 от 29.03.2022 г. от ОБЩИНА БЯЛА, представлявана от Димитър Крумов Славов – Кмет на Община Бяла.

ОДОБРЯВАМ:

Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) на ПИ с идентификатор 07603.910.885 (бивш 101) по КККР на гр. Бяла, община Бяла, област Русе, находящ се в местност Отвъде, землището на гр. Бяла, разрешен с Решение №385, прието с Протокол №43 от 28.01.2022 г. на Общински съвет – Бяла, област Русе.

С ПУП се предвижда промяна предназначението на част от ПИ 07603.910.101, а именно 14 000 кв.м., обособени в нов имот с проектен идентификатор 07603.910.885 по КККР на гр. Бяла, община Бяла, област Русе, находящ се в местност Отвъде, землището на гр. Бяла.

С ПУП за нов ПИ с идентификатор 07603.910.885 се определя Зона за обществено обслужване (Оо), с конкретно предназначение на имота „за туристическа инфраструктура и градски парк“ към обект на НКЦ - Мост на Колю Фичето, съгласно предвижданията на ОПУ на Община Бяла, с устройствени показатели: П застр.: до 20%; К инт.: до 0,5; П озел.: мин. 50%.

С ПУП се предвижда с ограничителни линии ново застрояване на по 5 м. от страничните имотни граници и на мин. 50 м. от Мост на Колю Фичето, като са спазени изискванията за охранителна зона от Декларационна карта на обекта, представени с писмо от НИНКН от 14.09.2017 г.

Автомобилния достъп до ПИ 07603.910.885 ще се осъществява през нова пътна връзка (обект на друга разработка).

Настоящата заповед да се съобщи на заинтересованите лица при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс от отдел БТГРН при Община Бяла и да се публикува на интернет страницата на Община Бяла в тридневен срок от издаване на настоящата заповед на основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ.

Заповедта като индивидуален административен акт подлежи на оспорване по реда на чл. 215 от ЗУТ в 14 (четиринадесет) дневен срок от съобщаването ѝ чрез Кмета на Община Бяла пред Административен съд – Русе.

ЕВГЕНИ ДИМОВ

Заместник-кмет

За Кмет на Община Бяла

област Русе

(Заповед № РД11-531/20.11.2019 г.)



Заличена информация
на осн. чл.56 от ЗЗЛД