



**РЕШЕНИЕ № РУ – 8 – ЕО/2026**

**за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка**

на основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от *Закона за опазване на околната среда* – ЗООС, чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от *Закона за биологичното разнообразие* – ЗБР във връзка с чл. 37, ал. 4 и чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* – Наредбата за ОС, писмено искане от възложителя по чл. 8а и съгласно чл. 14, ал. 3 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми* – Наредбата за ЕО, както и получени становища от Регионална здравна инспекция – гр. Русе

**РЕШИХ**

да не се извършва екологична оценка на проект за **Частично изменение на Общ устройствен план /ЧИОУП/ на община Бяла в частта относно поземлен имот с идентификатор 07603.908.588 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Бяла, общ. Бяла, обл. Русе**, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони и човешкото здраве

**Възложител:** Община Бяла, ЕИК 000530493 с адрес: гр. Бяла, пл. „Екзарх Йосиф I” № 1

**Характеристика на плана:**

Общият устройствен план на община Бяла е съгласуван от Директора на РИОСВ-Русе със Становище по екологична оценка № РУ 4-5/2017. Одобрен е с Решение № 89 по Протокол № 11/11.06.2020 г. на Общински съвет – Бяла.

Планираното изменение в ОУП на община Бяла обхваща поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 07603.908.588, представляващ земеделска територия, пета категория с начин на трайно ползване „Пасище” и площ 1010641 кв.м. Част от същия към момента се използва за мотописта.

С ЧИОУП се предвижда отреждане на част от имота за Терен за спорт и атракции с цел осигуряване на безопасно провеждане на спортни дейности.

Предвижда се чрез делба ПИ 07603.908.588 да се раздели на два имота. Частта, в която е разположена съществуващата мотописта, ще се обособи в отделен имот с площ 208.334 дка. Единствено за тази територия в последствие ще се предвиди урбанизация и промяна на начина на трайно ползване. Другата част от ПИ 07603.908.588 ще се обособи в имот с площ 787.435 дка, чието предназначение за пасище ще се запази.

Изменението на ОУП на Община Бяла попада в обхвата на чл. 2, ал. 2, т. 2 на *Наредбата за ЕО*, във връзка с което е подложено на **процедура по преценяване на**



**необходимостта от извършване на екологична оценка по реда на Глава шеста, Раздел II на ЗООС.**

Териториалният обхват на представеното изменение **не попада** в границите на защитена територия по смисъла на *Закона за защитените територии* – ЗЗТ или в границите на защитени зони по смисъла на ЗБР. Най-близко разположената защитена зона е *BG0000610 „Река Янтра“* за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, по чл. 6, ал. 1, т. 1 и т. 2 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-401/12.07.2016 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 62/09.08.2016 г.), изм. и доп. със Заповед № РД-1058/07.11.2022 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 90/2022 г.), отстояща на около 4.95 м.

Съгласно разпоредбите на чл. 31, ал. 1 от *ЗБР* и на основание чл. 2, ал. 1, т. 1 на *Наредбата за ОС*, устройственият план е подложен на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на горечитираната защитена зона.

Решението да не се извършва екологична оценка, се основана на следните

### **МОТИВИ:**

**I. Характеристика на плана и програмата по отношение на степента, до която планът или програмата определя рамката за инвестиционни предложения и други дейности според тяхното местоположение, характер, мащабност и експлоатационни условия или съобразно предвижданията им за разпределението на ресурсите; значението на плана или програмата за интегрирането на екологичните съображения особено с оглед насърчаването на устойчивото развитие; екологични проблеми от значение за плана или програмата:**

- ЧИОУП на община Бяла се изработва поради настъпили промени в общественоекономическите условия. Съществуващ терен се ползва за мотописта и се налага неговото обособяване за безопасно провеждане на спортни дейности.
- При осъществяване на устройствения план не се усвояват и разпределят природни ресурси.
- Характеристиките на изменението на ОУП на Община Бяла не са в противоречие с основните принципи на устойчиво развитие.
- Изменението на устройствения план е допуснат с Решение № 412 по Протокол № 32/27.11.2025 г. на Общински съвет – Бяла. Със същото решение се одобрява заданието за устройствения план.
- За разглеждания район не са установени екологични проблеми, които с изменението на ОУП биха се задълбочили.

**II. Характеристика на последствията и на територията, която е вероятно да бъде засегната по отношение на: вероятност, продължителност, честота, обратимост и кумулативен характер на предполагаемите въздействия; потенциално трансгранично въздействие, потенциален ефект и риск за здравето на хората или за околната среда, включително вседствие на аварии, размер и пространствен обхват на последствията, ценност и уязвимост на засегнатата територия, въздействие върху райони или ландшафти, които имат признат национален, общностен или международен статут на защита:**

- Не са идентифицирани обстоятелства за увеличаване на негативните въздействия върху компонентите на околната среда и проява на отрицателен кумулативен ефект, разглеждано в

съвкупност с други съгласувани и прилагани планове, програми и инвестиционни предложения.

- Реализацията на изменението на ОУП на Община Бяла в посочения обхват не е свързана с допълнителна опасност от предизвикване на дискомфорт за населението на общината, спрямо съществуващото състояние към момента.
- Обектът не е източник на организирани емисии. На мотопистата ще се провеждат състезания два-три пъти годишно.
- Няма данни за наличие на обекти от културно-историческото наследство в границите на разглеждания имот.
- Не се предполага шумовата характеристика на територията на общ. Бяла да бъде променена.
- Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитена зона (ЗЗ) **BG0000610 „Река Янтра”**, е че устройственият план **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в цитираната защитена зона, **поради следните мотиви:**

1. Имотът, обект на изменението на ОУП, не попада в обхвата на защитени зони от Екологичната мрежа Natura 2000, поради което не се очаква да настъпят преки или косвени негативни въздействия върху предмета и целите на опазване на най-близко разположената защитена зона **BG0000610 „Река Янтра”** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.
2. Реализирането на настоящото изменение на ОУП е с цел: ПИ с идентификатор 07603.908.588 се използва за мотописта, предвид което, за безопасно провеждане на спортни дейности, е необходимо за имота да се въведе устройствена зона от разновидност Територия за спорт и атракции. От гореизложеното следва че територията не представлява природно местообитание и/или местообитание на видове, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона.
3. Не се очаква с одобряването на ЧИОУП да се предизвика трайно влошаване на качествата на местообитания за размножаване, хранене, укритие и/или миграция на видовете, включително птици, предмет на опазване в цитираната защитена зона, т.к. същият устройва засегнатите територии единствено и само документално.
4. Сам по себе си ЧИОУП не предполага генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху най-близко разположената защитена зона.

• По представената документация са проведени консултации с Регионална здравна инспекция – Русе. Получено е становище по компетентност с вх. № АО-6361-(5)/05.03.2026 г., съгласно което: „...РЗИ-Русе счита, че не е необходимо извършване на екологична оценка за предложения план”.

• Разглежданият имот не попада в границите на санитарно-охранителни зони около водоизточници за питейно-битово водоснабдяване.

• Най-близко разположената жилищна сграда отстои на около 540 м от разположението на мотопистата.

**III. Степента, до която планът или програмата влияе върху други планове и програми, включително тези в дадена йерархия:**

• Предложеният устройствен план не влиза в противоречие с други планове и програми.

**IV. Обществен интерес към плана/програмата:**

- Съгласно чл. 13, ал. 5 на *Наредбата за ЕО*, постъпилото писмено искане от възложителя по чл. 8а от *Наредбата* е оповестено чрез интернет страницата на РИОСВ-Русе на дата 26.02.2026г.
- В деловодството на регионалната инспекция не е постъпвала информация от общинската администрация за депозиране възражения срещу реализацията на устройствения план, както и не са постъпвали становища от засегнатото население.

**На основание чл. 14, ал. 2, т. 6 от Наредбата за ЕО, поставям следното условие:**

Иницираните в съответствие с изменението на ОУП на Община Бяла последващи планове, инвестиционни предложения, касаещи поземлен имот с идентификатор 07603.908.588 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Бяла, общ. Бяла, обл. Русе, да бъдат одобрени по реда на съответния специален закон, при наличие на съответствие с административният акт по околна среда, издаден по реда на ЗООС и/или ЗБР.

**Настоящото решение, отнасящо се за *Частично изменение на Общ устройствен план /ЧИОУП/ на община Бяла в частта относно поземлен имот с идентификатор 07603.908.588 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Бяла, общ. Бяла, обл. Русе*, не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да бъде основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.**

**Преди изменение на устройствения план, възложителят или новият възложител уведомява своевременно компетентния орган по околна среда на основание чл. 88, ал. 7 от Закона за опазване на околната среда.**

**При констатиране на неизпълнение на условия в решението за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка, виновните лица носят отговорност по чл. 166, т. 2 от Закона за опазване на околната среда.**

**Съгласно разпоредбата на чл. 88, ал. 6 от Закона за опазване на околната среда, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрено разглежданото изменение на ОУП.**

**Решението подлежи на обжалване пред Министъра на околната среда и водите или пред компетентния административен съд, чрез РИОСВ – гр. Русе в 14 дневен срок от съобщаването му, по реда на Административнопроцесуалния кодекс.**

10.3.2026 г.

**X**

ДАУД ИБРЯМ

Директор на РИОСВ-Русе

Подписано от: DAOUД MEHMED IBRIAM