

# ОБЩИНА БЯЛА, ОБЛАСТ РУСЕ

7100 Бяла, обл. Русе, пл. "Екзарх Йосиф I" № 1, тел. 0817 /7 20-20, факс 0817/7 46-34,  
E-mail: byala.rs@byala.bg

## ЗАПОВЕД

№ РД-11-<sup>523</sup>.....  
гр. Бяла, <sup>05.11</sup>.....2024 г.

На основание чл. 44, ал. 2, във връзка с ал. 1, т. 13 от ЗМСМА, чл. 135, ал. 3, във връзка с ал. 1 и ал. 4, т. 1, § 8, ал. 2, т. 3 от ПР на ЗУТ и чл. 134, ал. 2, т. 2 по аргументи от чл. 136, ал. 1, във връзка с чл. 124а, ал. 5 и ал. 7, чл. 124б, ал. 1, чл. 110, ал. 1, т. 2 от ЗУТ и Заявление с вх. №УТ-397 от 29.10.2024 г. от Николинка Иванова Якова, Цветелина Георгиева Иванова и Галина Георгиева Якова- собственици на УПИ II-96 в кв. 136 по плана на гр. Бяла, област Русе (част от ПИ с идентификатор 07603.501.96 по КККР на гр. Бяла), съгласно Нотариален акт за поупко-продажба на недвижим имот №256, том I, по н.д. №433 от 25.07.1984 г., издаден от Беленски районен съд в качеството им на наследници на Георги Георгиев Янков съгласно Удостоверение за наследници с изх. №УН-37/1 от 23.01.2024 г.,

### НАРЕЖДАМ:

**ОДОБРЯВАМ** задание и **РАЗРЕШАВАМ** изработването на **Подробен устройствен план (ПУП) – Изменение план за регулация (ИПР) на УПИ I-96 и II-96 в кв. 136 по плана на гр. Бяла, община Бяла, област Русе**, при което се засягат границите на УПИ III-2231 и XVII-97 в кв. 136 по плана на гр. Бяла, община Бяла, област Русе.

Да се изпълнят изискванията на чл. 108, ал. 2 от ЗУТ, чл. 65, ал. 2 от Наредба №РД-02-20-5 от 15.12.2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри, Наредба №7 от 22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и Наредба №8 от 14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

Съгласно чл. 135, ал. 8 от ЗУТ заповедта губи правно действие, ако в едногодишен срок от влизането ѝ в сила не е внесен проект за изменение на плана.

### МОТИВИ:

По искане на възложителя с ИПР се изменя Заповед №117 от 1983 г. за Регулационния план на гр. Бяла, община Бяла, област Русе, в частта за УПИ I-96; II-96; III-2231 и XVII-97 в кв. 136 по плана на гр. Бяла, община Бяла, област Русе.

С настоящата разработка се предвижда изменение на регулацията, като вътрешната южна регулационна линия на УПИ II-96 в кв. 136 по плана на гр. Бяла се поставят в съответствие със съществуващите граници на ПИ с идентификатор 07603.501.96 по КККР на гр. Бяла, област Русе като се запазват действащите улични регулации, на основание Параграф 8, ал. 2, т. 3 от ПР на ЗУТ. При изменението площите на имотите стават както следва: за УПИ I-96 става 1 269 кв. м., а за УПИ II-96 съответно 1 948 кв. м. С разработката се засягат, съответно изменят по имотни линии, границите на УПИ III-2231 и XVII-97 в кв. 136 по плана на гр. Бяла, община Бяла, област Русе, както и границите на ПИ с идентификатор 07603.501.3178 (общинска публична собственост с НТП – за друг вид озеленени площи); 07603.501.3179 (общинска публична собственост с НТП – за второстепенна улица) и 07603.501.3157 (общинска публична собственост с НТП – за второстепенна улица) по КККР на гр. Бяла, като ПИ 3179 и 3157 се обединяват в НОВ ПИ, с НТП за второстепенна улица).

Настоящата заповед да се разгласи по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ и да се публикува на интернет страницата на Община Бяла, област Русе.

Заповедта подлежи на оспорване в 14-дневен срок от съобщаването ѝ чрез Кмета на Община Бяла пред Административен съд Русе по реда на АПК.

**ДИМИТЪР СЛАВОВ**  
Кмет на Община Бяла  
област Русе

