

СЪОБЩЕНИЕ за одобрен Подробен устройствен план (ПУП)-Изменение план за застрояване (ИПЗ) на УПИ I-448 в кв. 83 по плана на гара Бяла, гр. Бяла, област Русе, с възложител: „ВОЛТОК МЕГА“ ЕООД.

Община Бяла, област Русе на основание чл.129, ал.2 от ЗУТ, обявява на заинтересованите страни, че със Заповед № РД-11-178 от 10.05.2022 г. на Кмета на Община Бяла, област Русе е одобрен **Подробен устройствен план (ПУП)-Изменение план за застрояване (ИПЗ)** на УПИ I-448 в кв. 83 по плана на гара Бяла, гр. Бяла, област Русе, разрешен със Заповед №РД11-446 от 26.10.2021г. на Кмета на Община Бяла, област Русе. С ПУП се предвижда промяна предназначението на УПИ I-448 в кв. 83 по плана на гара Бяла, гр. Бяла, област Русе, като се определя „Жилищна устройствена зона – за ниско застрояване“ (Жм), като се ползват възможностите на чл.17, ал.1, т.3 от Наредба №7 от 22.12.2003г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и имота се отрежда за нежилищни нужди – „За фотоволтаична централа с трафопост“. С ПУП се предвижда с ограничителни линии ново застрояване, разположено на 3,00 м. от всички регулационни линии, като са спазени сервитутите на преминаваща през имота техническа инфраструктура. Със задължителни линии на застрояване в североизточната част на имота се предвижда разполагането на бетонен комплектен трафопост (БКТП). С ИПЗ се изменя Заповед №119 от 26.04.1988г. на Изпълнителен комитет на Общински народен съвет – гр. Бяла за Застроителния, регулационния и кадастрален план на Гара Бяла, Община Бяла, Област Русе.

Заповедта подлежи на обжалване по реда на чл. 215 от ЗУТ пред Административен съд- Русе чрез Община Бяла в 14-дневен срок от съобщаването ѝ.

Отдел БТГРН
Община Бяла, обл. Русе

ОБЩИНА БЯЛА, ОБЛАСТ РУСЕ

7100 Бяла, обл. Русе, пл. "Екзарх Йосиф I" № 1, тел. 0817 /7 20-20, факс 0817/7 46-34,
E-mail: byala.rs@byala.bg

ЗАПОВЕД

№ РД-11-¹⁸⁸.....
гр. Бяла, ^{10.05}.....2022 г.

На основание чл. 44, ал. 2, във връзка с ал.1, т.13 от ЗМСМА, чл. 129, ал. 2, чл. 134, ал. 2, т. 6 и чл. 136, ал. 1, във връзка с чл. 110, ал. 1, т. 3 от ЗУТ, Решение №2 от Протокол №3 от 21.04.2022 г. на Общински експертен съвет по устройство на територията при Община Бяла, област Русе и заявление с вх. №УТ-11-8 от 14.03.2022 г. от „ВОЛТОК МЕГА“ ЕООД, представявано от Вихрен Коцев Ганев

ОДОБРЯВАМ:

Подробен устройствен план (ПУП) – Изменение план за застрояване (ИПЗ) на УПИ I-448, кв. 83 по плана на гр. Бяла, съответстващ на ПИ с идентификатор 07603.502.448 по КККР на гр. Бяла, кв. Гара Бяла, община Бяла, област Русе, разрешен със Заповед №РД11-446 от 26.10.2021 г. на Кмета на Община Бяла, област Русе.

С ПУП се предвижда промяна предназначението на УПИ I-448, кв. 83 по плана на гр. Бяла, като се определя „Жилищна устройствена зона – за ниско застрояване“ (Жм), като се ползват възможностите на чл. 17, ал. 1, т. 3 от Наредба №7 от 22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и имота се отрежда за нежилищни нужди – „За фотоволтаична централа и трафопост“, с устройствени показатели, съобразно чл. 19 ал. 1 от Наредба №7 от 22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, а именно: П застр.: от 20 до 60%; К инт.: от 0,5 до 2,51,2; П озел.: от 40 до 60%; Н к. к.: до 10м.

С ПУП се предвижда с ограничителни линии ново застрояване, разположено на 3,00 м. от всички регулационни линии, като са спазени сервитутите на преминаващата през имота техническа инфраструктура. Със задължителни линии на застрояване в североизточната част на имота се предвижда разполагането на бетонен комплексен трафопост (БКТП).

С ИПЗ се изменя Заповед №119 от 26.04.1988 г. на Изпълнителен комитет на Общински народен съвет-гр. Бяла за Застроителния, регулационния и кадастрален план на Гара Бяла, гр. Бяла.

Настоящата заповед да се съобщи на заинтересованите лица при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс от отдел „БТГРН“ при Община Бяла и да се публикува на интернет страницата на Община Бяла в тридневен срок от издаване на настоящата заповед на основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ.

Заповедта подлежи на обжалване по реда на чл. 215 от ЗУТ в 14- дневен срок от съобщаването ѝ пред Административен съд- Русе чрез Кмета на Община Бяла.

ДИМИТЪР СЛАВОВ

Кмет на Община Бяла
област Русе

