

Министерство на Околната Среда и Водите
Регионална инспекция - гр. Русе
Вх. № АО - 2491
Получен на 14.05.20 21 г.

ДО
ДИРЕКТОРА НА
РИОСВ - РУСЕ

УВЕДОМЛЕНИЕ
за инвестиционно предложение

от "ЕКОН - 91" ООД, ЕИК 117008223, град Русе, ул. „кап. Райчо Николов" № 11
Пълен пощенски адрес: град Русе, ул. „кап. Райчо Николов" № 11
Телефон, факс и ел. поща (e-mail): office-ruse@ekon.bg
Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител: **Епрем Агоп Кондаян**
Лице за контакти: **Нина Попова**
град София, ж.к. „Люлин" бл. 261, ап. 32
телефон: 0888/557202, e-mail: np45@mail.bg

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че фирма "ЕКОН - 91" ООД има следното инвестиционно предложение за изграждане на обект: "Тръбен кладенец" за Завод за пенолатексови изделия (водоснабдяване за промишлени цели) в ПИ с идентификатор 07603.502.596, ул. „Васил Априлов" №43, гр. Бяла – ново строителство.

Характеристика на инвестиционното предложение

1. Резюме на предложението

Настоящото инвестиционно предложение се изготвя във връзка с обект: изграждане на "Тръбен кладенец" за Завод за пенолатексови изделия (водоснабдяване за промишлени цели) в ПИ с идентификатор 07603.502.596, ул. „Васил Априлов" №43, гр. Бяла – ново строителство.

Съгласно нотариален акт за собственост с № 133, том XII, рег. № 4697, дело № 2595 от 01.08.2007г, имота е собственост на Възложителя.

За поземлен имот с идентификатор 07603.502.596 има издадена и одобрена скица с №15-240622 от 08.03.2021г. по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със заповед № РД-18-130/27.12.2016 год. от изпълнителен директор на АГКК-гр. Русе.

Предмет на инвестиционното намерение е изграждането на един брой тръбен кладенец в имота.

Захранването на обекта с електроенергия ще бъде осъществено от електропреносната мрежа.

Собственият водоизточник (тръбен кладенец) ще бъде разположен в рамките на имота, като добитата вода ще се използва за промишлени цели (охлаждане и пране на пенолатексови изделия) на Цех за пенолатексови изделия на Дружеството.

Необходимото за това водно количество е около 40000-45000 м³/годишно при целогодишно ползване.

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на един брой Тръбен кладенец за промишлени цели (охлаждане) в ПИ с идентификатор 07603.502.596, гр. Бяла, кв. гара Бяла с административен адрес: ул. „Васил Априлов“ № 43 с площ от 9,196 дка, начин на трайно ползване „за друг вид производствен, складов обект“.

Целта на изграждането на тръбният кладенец е ползване на подземна вода за охлаждане (промишлени цели).

В геоморфоложко отношение ПИ с идентификатор е разположен върху лявата незаливна тераса на р. Янтра, която протича на около 1 км източно и в този участък от течението си образува широка меандра, запълнена с наносни материали.

Геоложкият облик на района се оформя от широко разкриващите се долнокредни седименти – аптски глинести варовици и мергели, и албски глауконитни мергели и пясъчници.

Аптските отложения започват с мергели, които нагоре се проследяват от мергелни пясъчници и глинести варовици. В долината на р. Янтра, при гр. Бяла върху мергелите следват здрави пясъчници с варовита спойка. В тях се съдържат твърде много черупки от плиткоморски вкаменелости – миди, охлюви и корали. Още по-нагоре се разполагат мергели с финозърнести пясъчници – т. нар. „тръмбешки мергели“, които се разкриват нашироко на запад и на изток от долината на р. Янтра. Мергелите се наследяват от здрави, бели на цвят варовици. Това са известните „беленски“ варовици, в горната част на които се явява комплекс от глинести варовици, набогатени с флинт. Последните на места образуват цели пластове, които са неиздържани в хоризонтална посока. Това много добре се наблюдава при стария мост на р. Янтра при гр. Бяла.

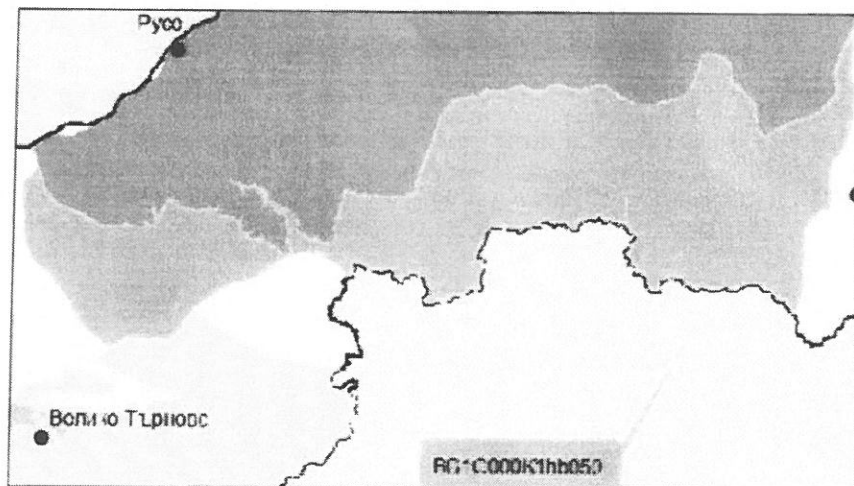
Албските отложения имат по-ограничено разпространение в района. Разкриват се площно на изток от гр. Бяла и са представени от глинести пясъчливо-глинести варовици.

Предвижда се дълбочината на тръбния кладенец да бъде на около 60м. Необходимото водно количество е около 40000-45000 м³/годишно.

За изграждането на собствения водоизточник възложителят ще проведе процедури пред Басейнова дирекция „Дунавски район“ с център гр. Плевен за получаване на разрешително за водовземане, съгласно Закона за водите и Наредба №1 от 10.10.2007г за проучване, ползване и опазване на подземни води.

Първият от повърхността водоносен хоризонт, който се установява в разглеждания район е долнокредния формиран в напуканите и окарстени варовици на Ковачевската свита, обособен според класификацията на Басейнова Дирекция „Дунавски

район“, като подземно водно тяло „Карстови води в Разградската формация“ с код BG1G000K1HB050 (фиг. 1).



Фиг. 1. Карта на подземно водно тяло „Карстови води с Разградската формация“ с код BG1G000K1HB050

Тръбният кладенец ще се изгради в собствения имот и ще бъде с площ от около 2-3 кв.м.

Над кладенеца ще бъде изградена подземна шахта.

Предвижда се сондирането да се извърши роторно, безядково до дълбочина 60м със сондажна апаратура. Сондажът ще бъде оборудван с потопяема помпа.

Тръбният кладенец ще включва следните съоръжения:

- потопяема помпа;
- напорен водопровод;
- водомер;
- бетонова шахта;
- спирателен кран;
- пиезометрична тръба.

Транспортният достъп до обекта предмет на инвестиционното предложение ще бъде осигурен по съществуващ градски път, с който граничи имота.

Не се предвижда изграждане или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

Не се предвижда използване на взрив при изграждането на тръбния кладенец.

При строителните дейности (с период на действие около 30 дни) ще се генерират изкопни земни маси, които ще се използват за обратна засипка и малки количества строителни отпадъци, които ще се транспортират до място определено от общината.

При експлоатацията на обекта не са очаква генерирането на твърди битови отпадъци.

При строителството и експлоатацията на инвестиционно предложение ще бъдат използвани природни ресурси като вода, материали и енергия. Няма невъзстановими или в недостатъчно количество природни ресурси.

При изграждането на обекта ще бъдат спазвани изискванията на Наредба №2 от 22.03.2004г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд.

Теренът е достатъчен за извършване на предвидените строително-монтажни дейности.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Няма връзка.

Съгласно нотариален акт за продажба на недвижим имот № 53, том 13, рег. № 6437, дело № 1137 от 2007г. имота е собственост на възложителя.

Целта на изграждането на тръбният кладенец е ползване на подземна вода за промишлени цели (охлаждане и пране на пенолатексови изделия) на Цех за пенолатексови изделия в ПИ с идентификатор 07603.502.596, с административен адрес: гр. Бяла, кв. гара Бяла, ул. „Васил Априлов“ № 43.

За поземления имот има издадена и одобрена скица №15-240622 от 08.03.2021г. от „Служба по геодезия, картография и кадастър“ - гр. Русе.

4. Местоположение

Настоящото инвестиционно предложение се изготвя във връзка с обект: „Тръбен кладенец“ за ползване на подземна вода за промишлени цели (охлаждане и пране на пенолатексови изделия) на Цех за пенолатексови изделия в ПИ с идентификатор 07603.502.596, с административен адрес: ул. „Васил Априлов“ № 43, гр. Бяла, кв. гара Бяла.

Съгласно издадената скица поземления имот е с обща площ от 9196 кв.м., начин на трайно ползване – за друг вид производствен, складов обект, при съсед:

От запад:

- Поземлен имот с идентификатор 07603.502.761 – съсобственост, урбанизирана територия, за селскостопански, горски, ведомствен път с площ 2863 кв.м.

От юг:

- Поземлен имот с идентификатор 07603.502.763 – съсобственост, урбанизирана територия, за селскостопански, горски, ведомствен път с площ 3628 кв.м.

От изток:

- Поземлен имот с идентификатор 07603.502.766 – общинска публична собственост, урбанизирана територия, за селскостопански, горски, ведомствен път с площ 853 кв.м.

От север:

- Поземлен имот с идентификатор 07603.502.765 – съсобственост, урбанизирана територия, за селскостопански, горски, ведомствен път с площ 736 кв.м.

Предмет на инвестиционното намерение е изграждането на един брой тръбен кладенец в ПИ с идентификатор 07603.502.596, ул. „Васил Априлов“ № 43, гр. Бяла, гара Бяла.

Захранването на обекта с електроенергия ще бъде осъществено от електропреносната мрежа.

Собственият водоизточник (тръбен кладенец) ще бъде разположен в рамките на имота, като добитата вода ще се използва за охлаждане на машините и пране на пенолатексовите изделия в Цеха за пенолатексови изделия. Необходимото водно количество е около 40000 - 45000 м³/годишно.

Мястото на бъдещият тръбен кладенец е определено в западната част на имота (фиг. 2) и е локализирано с кота на терена, географски и геодезични координати, които съответно са:

Таблица 1

Тр. кл. №	Кота терен	Геодезични координати	Географски координати
тр. кл. I	34,74 м.	X = 4712976,160 м. Y = 9458298,999 м.	N 43°27'47,55" E 25°40'13,09"



Фиг. 2. Местоположение на проектирания тръбен кладенец

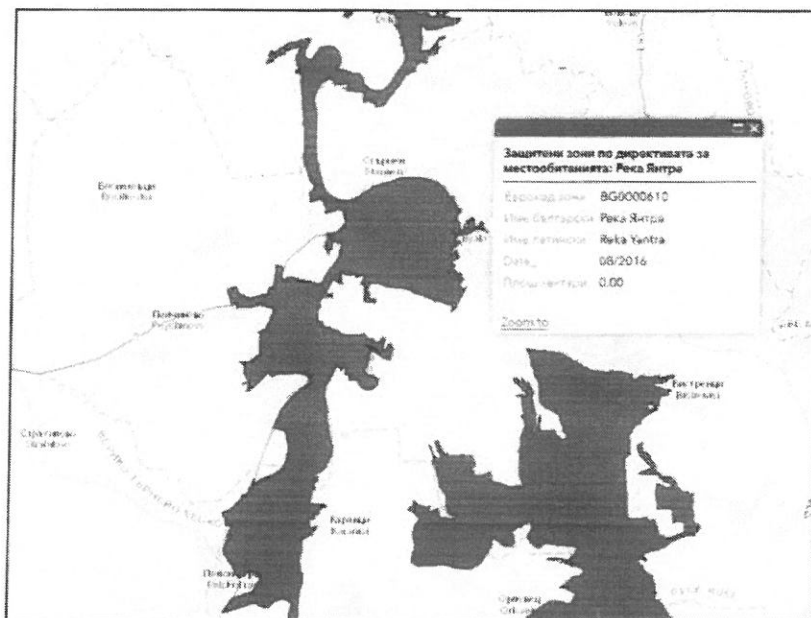
Площта на имота е достатъчна за извършване на строителните работи и за временно съхранение на строителните отпадъци, формирани по време на строителството.

Инвестиционното предложение за изграждане на обекта не засяга територии със статут на защитени по смисъла на Закона за защитените територии (обн. ДВ, бр.133/11.11.1998 г.), както и защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (обн. ДВ, бр. 77/ 09.08.2002 г.).

Най-близко разположените Защитени зони са:

- „Река Янтра“ с идентификационен код BG 0000610 обявена с Директива 92/43/ЕЕС за опазване на местообитанията и дивата флора и фауна, и със Заповед на Министъра на околната среда и водите № 122/02.03.2007 г. / Дв бр.21/2007 г./. Защитената зона отстои на около 0,5 км източно от границата на имота (фиг. 3).

- „Беленска гора“ с идентификационен код BG 0000231 обявена с Директива 92/43/ЕЕС за опазване на местообитанията и дивата флора и фауна със Заповед на Министъра на околната среда и водите № 122/02.03.2007 г. / Дв бр.21/2007 г.), отстояща на около 7 км. югоизточно от границата на поземления имот (фиг. 4).



Фиг. 3. Защитена зона по Директива за местообитанията, дивата флора и фауна –Река Янтра с код BG0000610

При реализацията на инвестиционното предложение в имота, който не попада в границата на защитени зони от екологичната мрежа Натура 2000 не се очаква пряко и косвено унищожаване на природните местообитания, както и местообитания на приоритетни за опазването на животински видове, които са предмет и цел на опазване в горесцитираната защитена зона.

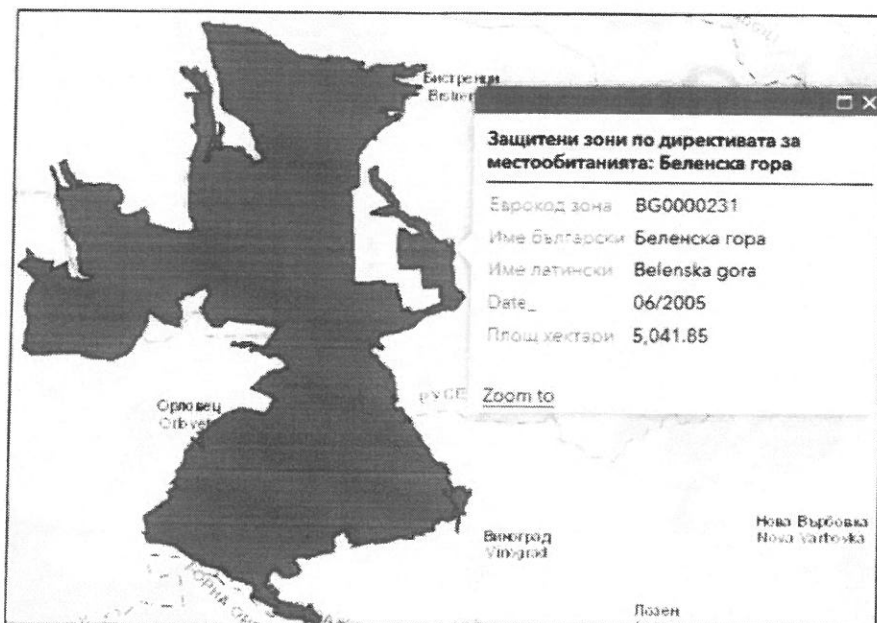
Не се очаква влошаването на качеството на приоритетните местообитания и тяхното замърсяване, безпокойство на видовете в резултат от дейностите по време на изграждането и експлоатацията на обекта.

Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да оказат значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видовете, предмет на опазване в защитената зона.

Кумулативен ефект заедно с други инвестиционни предложения, който да окаже негативно въздействие върху зоната не се очаква.

В близост и на територията на имота, където ще се изгради тръбния кладенец няма паметници на културата, както и обекти подлежащи на здравна защита, които могат да бъдат засегнати при реализацията му.

От реализацията на инвестиционното предложение не се очаква трансгранично въздействие



Фиг. 4. Защитена зона по Директива за местообитанията, дивата флора и фауна – Беленска гора с код BG0000231

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията

Природни ресурси, предвидени за използване са подземни води.

Природните ресурси, които ще бъдат необходими за строителният период са: цимент, чакъл, PVC тръби с различни диаметри, дизелово гориво, електроенергия и вода.

В процеса на експлоатация на обекта основно ще се използва помпено оборудване и вода добита от тръбния кладенец.

При нормална експлоатация на така предвиденото инвестиционно намерение – не се очаква съществена промяна или замърсяване на повърхностните и подземни води в района.

Не се предвижда добив на строителни материали.

Изграждането на обекта ще бъде свързано с извършване на изкопни, бетонови, насипни и строителни работи.

Не се предвижда използване на горивни процеси по време на строителните работи.

Прогнозната оценка за очакваното емисионно натоварване на атмосферния въздух в района на обекта вследствие неговото изграждане, както и зоните на разпространение и обхвата на това емисионно въздействие ще бъде незначително, локално, временно и ще засегне предимно територията на работната площадка. Не се предвижда отделяне на емисии на замърсители или опасни, токсични или вредни вещества в атмосферния въздух в района.

От реализирането на обекта (строителство и експлоатация) не се очакват вредни физични фактори - шум, вибрации, светлинни, топлинни, електромагнитни и йонизиращи лъчения.

По време на извършване на строителните работи, инвестиционното предложение не включва използване, съхранение, транспорт, производство и работа с материали, които могат да бъдат опасни за околната среда и здравето на хората.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

От дейността при изграждане на обекта: "Тръбен кладенец" за промишлени цели (охлаждане и пране на пенолатексови изделия), няма да бъдат емитирани опасни или приоритетни вещества.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Не се очаква отделяне на емисии на вредни вещества във въздуха от дейността на обекта, в предвид на това че ще бъде добивана подземна вода за нуждите на дружеството.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират и предвиждания за тяхното третиране:

Смесени отпадъци от строителни материали с код 17.09.04

- свойства - неопасни
- начин на третиране - събиране и извозване на определено от общинските органи място

Почва и камъни, различни от упоменатите в 17 05 03 с код 17.05.04

- свойства - неопасни
- начин на третиране - събиране и извозване на договорни начала от лицензирани фирми и обратна засипка

Изкопни земни маси, различни от упоменатите в 17 05 05 с код 17.05.06

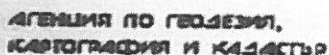
- свойства - неопасни
- начин на третиране - за обратна засипка

От експлоатацията на обекта не се предвижда да се генерират твърди битови отпадъци.

Не се предвижда допълнителна преработка на посочените отпадъци.

9. Отпадъчни води

Отпадните води от дейността на Тръбния кладенец за промишлени цели, който се проектира да бъде изграден в ПИ с идентификатор 07603.502.596 ул. „Васил Априлов“ № 43, гр. Бяла, кв. гара Бяла ще се заустват в градската канализация, за целта на което Дружеството има разрешително.



София 1618, кв. Павлово, ул. Мусала №1
тел. 02 955 45 40, факс: 02 955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

стр. 1 от 2

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. РУСЕ

7000, Ул. "ЦЪРКОВНА НЕЗАВИСИМОСТ" №18, ет.6, 082/872035, 822145,
ruse@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-240622-08.03.2021 г.

Поземлен имот с идентификатор 07603.502.596

Гр. Бяла, общ. Бяла, обл. Русе

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-130/27.12.2016 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот:
няма данни за изменение

Адрес на поземления имот: гр. Бяла, п.к. 7100, ул. ВАСИЛ АПРИЛОВ № 43

Площ: 9196 кв. м

Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трајно ползване: За друг вид производствен, складов обект

Координатна система KKC2005



Предишен идентификатор: няма

Номер по предходен план: 148, квартал: 44, парцел: XV

Скица № 15-240622-08.03.2021 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-123544-08.03.2021 г.

ГЕО ЧОНОВ ООД

Подписан с квалифицирания електронен печат "AGENTSIA PO
GEODEZIA, KARTOGRAFIA I KADASTAR", E
DN: c=RO, o=NTFRBG-130362903, ou=AGENTSIA PO GEODEZIA
KARTOGRAFIA I KADASTAR, l=SOB, c=BG, cn=AGENTSIA PO
GEODEZIA, KARTOGRAFIA I KADASTAR, dc=qual, feo-legal-ca



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.: 02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

Съседни: 07603.502.761, 07603.502.766, 07603.502.765, 07603.502.763

стр. 2 от 2

Собственици по данни от КРНИ:

1. 117008223, ЕКОН-91 ООД

Няма данни за идеалните части

Нотариален акт № 133 том 12 рег. 4697 дело 2595 от 01.08.2007г., издаден от Служба по вписванията гр.Бяла

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни

Сгради, които попадат върху имота

1. Сграда 07603.502.596.1: застроена площ 3724 кв. м, брой етажи 1, предназначение: Сграда за култура и изкуство

Скица № 15-201622-08.03.2021 г. издадена въз основа на
заявление с номер № 01-123544-08.03.2021 г.

