

ОБЩИНА БЯЛА, ОБЛАСТ РУСЕ

7100 Бяла, обл.Русе, пл. "Екзарх Йосиф I" № 1, тел. 0817/ 720-20, факс 0817/ 746-34,
E-mail: byala.rs@byala.bg

ОБЯВЛЕНИЕ

№ 10.11.36
гр.Бяла, 06.03..... 2026 г.

Община Бяла, област Русе на основание чл.129, ал.2 от ЗУТ обявява на заинтересованите страни, че: със Заповед № РД-11-90/05.03.2026 г. на Кмета на Община Бяла е одобрен Подробен устройствен план (ПУП) – Изменение плана за улична регулация (ИПУР) за кв. 44 от ОК 115-ОК 109-ОК 114а до ОК 114 и Изменение плана за регулация (ИПР) за УПИ I-124 и УПИ II-124 в квартал 44 по регулационния план на с. Пейчиново, община Бяла, област Русе. Изменят дворищно-регулационните линии на УПИ I-124 и УПИ II-124 в кв.44, като се обединяват двата имота в нов УПИ – по имотните граници по КKKP на с. Пейчиново, одобрени със Заповед РД-18-42/15.06.2021 г. Образува се нов УПИ VIII-301 /заличават се УПИ I-124 и УПИ II-124/ в кв.44 по регулационния план на с. Пейчиново, обл. Русе, Заличава се улицата между ОК 114 и ОК 114а. С разработката се засягат и променят границите на УПИ IV– 125, УПИ V– 125 и УПИ III- 124 /нов III- 305/ в кв.44 по регулационния план на с. Пейчиново, обл.Русе.

Възложител Светла Иванова.

Заповедта подлежи на обжалване по реда на чл.215 от ЗУТ в 14-дневен срок от съобщаването ѝ пред Административен съд- Русе чрез Кмета на Община Бяла.

ДИМИТЪР СЛАВОВ
Кмет на Община Бяла
Област Русе



ОБЩИНА БЯЛА, ОБЛАСТ РУСЕ

7100 Бяла, обл.Русе, пл. "Екзарх Йосиф I" № 1, тел. 0817/ 7 20-20, факс 0817/ 746-34,
E-mail: byala.rs@byala.bg

ЗАПОВЕД

№ РД-11-90

гр. Бяла, 05.03.2026 г.

На основание чл. 44, ал. 2, във връзка с ал. 1, т. 13 от ЗМСМА и чл. 136, ал. 1 във връзка с чл. 129, ал. 2 и чл. 110, ал. 1, т. 2 от ЗУТ, Решение № 1 от Протокол № 1 от 19.02.2026 г. на Общински експертен съвет по устройство на територията при Община Бяла, област Русе и Заявление с вх. № УТ-468/03.12.2025 г. за процедиране, разглеждане и одобряване на Подобен устройствен план (ПУП) – Изменение плана за улична регулация (ИПУР) за кв. 44 от ОК 115-ОК 109-ОК 114а до ОК 114 и Изменение плана за регулация (ИПР) за УПИ I-124 и УПИ II-124 в квартал 44 по регулационния план на с. Пейчиново, община Бяла, област Русе, одобрен със Заповед № 279/1926 г., подадено от Светла Иванова – собственик на ПИ 55720.501.301 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Пейчиново, одобрени със Заповед РД-18-42/15.06.2021 г., съгласно Нотариален акт за покупко-продажба №, том ..., рег.№ 1379, дело № 94 от 03.04.2023 г., вписан в Служба по вписванията- Бяла с вх. рег. № 977 от 03.04.2023 г., акт № .., том .., дело № 596

ОДОБРЯВАМ:

Подобен устройствен план (ПУП) – Изменение плана за улична регулация (ИПУР) за кв. 44 от ОК 115-ОК 109-ОК 114а до ОК 114 и Изменение плана за регулация (ИПР) за УПИ I-124 и УПИ II-124 в квартал 44 по регулационния план на с. Пейчиново, община Бяла, област Русе, разрешен със Заповед № РД-11-145/17.04.2025 г. на Кмета на община Бяла, област Русе.

По искане на възложителя се изменят дворищно-регулационните линии на УПИ I-124 и УПИ II-124 в кв.44, като се обединяват двата имота в нов УПИ – по имотните граници по КККР на с. Пейчиново, одобрени със Заповед РД-18-42/15.06.2021 г. Образува се нов УПИ VIII-301 /заличават се УПИ I-124 и УПИ II-124/ в кв.44 по регулационния план на с. Пейчиново, обл. Русе, който се урегулира по имотните граници по КККР на с. Пейчиново, обл.Русе. с площ 2 628 кв. м. Заличава се улицата между ОК 114 и ОК 114а. С разработката се засягат и променят границите на УПИ IV– 125, УПИ V– 125 и УПИ III- 124 /нов III- 305/ в кв.44 по регулационния план на с. Пейчиново, обл.Русе.

Настоящата заповед да се съобщи на заинтересованите лица при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс от отдел „БТГРН“ при Община Бяла и ведно с одобрения с нея подобен устройствен план да се публикува на интернет страницата на Община Бяла в 3-дневен срок от издаване на настоящата заповед на основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ.

Заповедта подлежи на обжалване по реда на чл. 215 от ЗУТ в 14-дневен срок от съобщаването ѝ пред Административен съд- Русе чрез Кмета на Община Бяла.

ДИМИТЪР СЛАВОВ

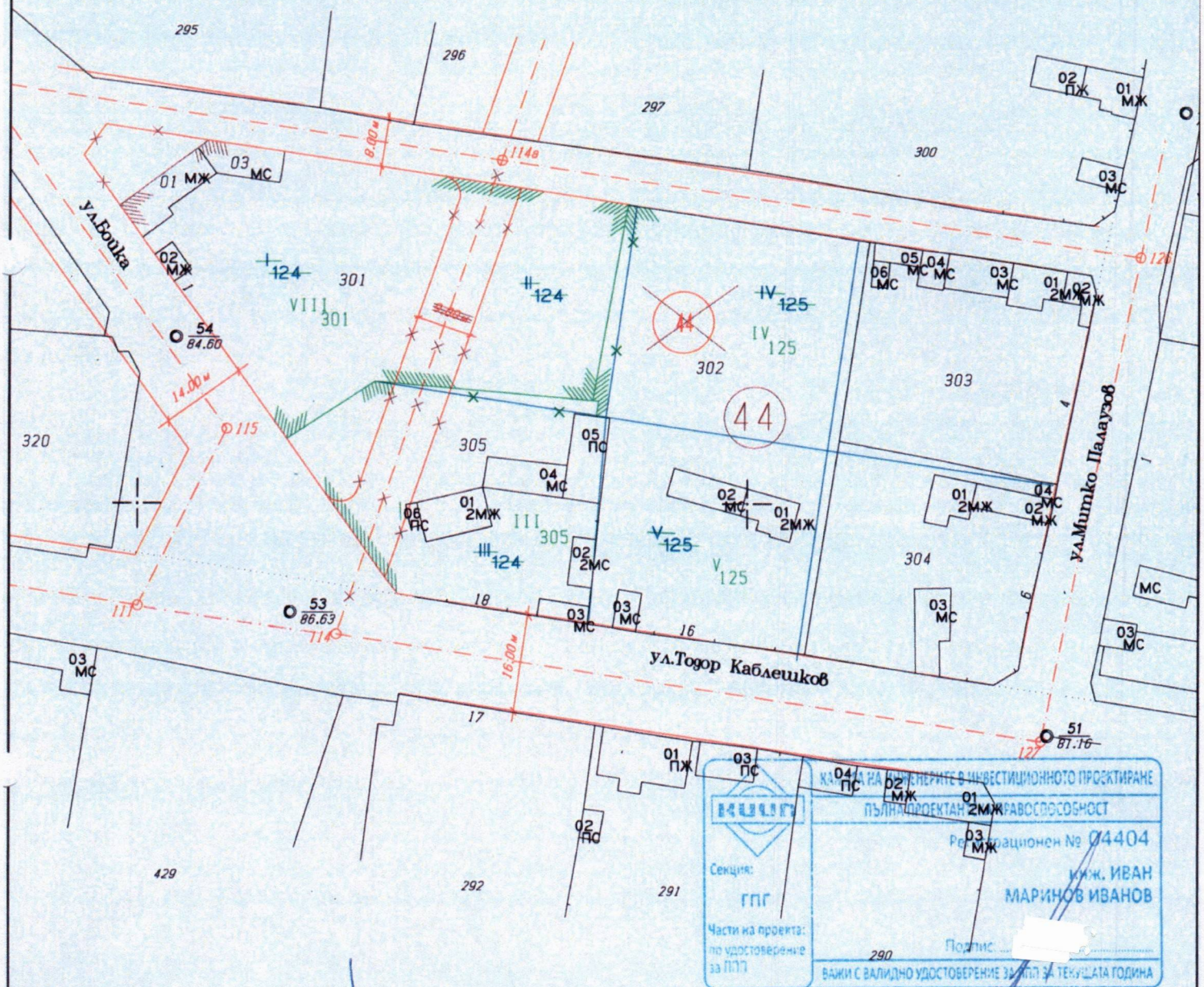
Кмет на Община Бяла
област Русе

/п/

ИЗМЕНЕНИЕ НА ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ

ОБЕКТ: ПУП-ИПУР от О.К.115 - О.К.109 - О.К.114а до О.К.114 и ИПР на УПИ I-124 и II-124, кв.44, с.Пейчиново, общ.Бяла, обл.Русе

М 1:1000



КАДАСТРА НА БЪЛГАРИЯ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ	
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ДОКУМЕНТАЦИЯ	
Регистрационен № 04404	
ИНЖ. ИВАН МАРИНОВ ИВАНОВ	
Секция:	гпр
Части на проекта:	по удостоверение за ПП
ПОДПИС: _____	
ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПП ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА	

Община Бяла, област Русе
Одобрявам <u>ПУП-ИПУР-ИПУР</u>
със заповед № <u>12-11-90/03-03-20</u>
Кмет: _____



ПРОЕКТАНТ: _____
/инж. ИВ. Маринов/