

СЪОБЩЕНИЕ одобрен Подробен устройствен план (ПУП)-План за застрояване (ПЗ) за УПИ XVI-2316 в кв. 112 по плана на гр. Бяла, област Русе, с възложител: ЕТ„КАРАИВАНОВИ – МИЛЕНА КАРАИВАНОВА“

Община Бяла, област Русе на основание чл.129, ал.2 от ЗУТ, обявява на заинтересованите страни, че със Заповед № РД-11-215 от 25.05.2022 г. на Кмета на Община Бяла, област Русе е одобрен **Подробен устройствен план (ПУП)-План за застрояване (ПЗ)** за УПИ XVI-2316 в кв. 112 по плана на гр. Бяла, област Русе, разрешен със Заповед №РД-11-57 от 01.03.2022г. на Кмета на Община Бяла, област Русе. С ПУП се предвижда промяна отреждането на УПИ XVI-2316 в кв.112 по плана на гр. Бяла, област Русе, определя се “Жилищна устройствена зона – за ниско застрояване” (Жм), като се ползват възможностите на чл. 17 от Наредба №7 от 22.12.2003г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и имота се отрежда за нежилищни нужди – “за търговия и услуги”, с устройствени показатели, съобразно чл.19 ал.1 от Наредба №7 от 22.12.2003г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, а именно П застр.: от 20 до 60%; К инт.: от 0,5 до 1,2; П озел.: от 40 до 60%; Н к.к.: до 10м. С ПУП се предвижда с ограничителни линии ново застрояване, разположено по уличните регулации на ул. “Шишман” и ул. “Пирин” и на по 3,00м. и 5,00м. от всички регулационни линии, като са спазени разпоредбите на чл.31 от ЗУТ.

Заповедта подлежи на обжалване по реда на чл. 215 от ЗУТ пред Административен съд- Русе чрез Община Бяла в 14-дневен срок от съобщаването ѝ.

Отдел БТГРН
Община Бяла, обл. Русе

ОБЩИНА БЯЛА, ОБЛАСТ РУСЕ

7100 Бяла, обл. Русе, пл. "Екзарх Йосиф I" № 1, тел. 0817/7 20-20, факс 0817/746-34,
E-mail: byala.rs@byala.bg

ОБЯВЛЕНИЕ

№ 00-11-5041
гр. Бяла, ... 27.05 2022 г.

Община Бяла, област Русе на основание чл.129, ал.2 от ЗУТ, обявява на заинтересованите страни, че със Заповед № РД-11-215 от 25.05.2022 г. на Кмета на Община Бяла, област Русе е одобрен **Подобен устройствен план (ПУП)-План за застрояване (ПЗ)** за УПИ XVI-2316 в кв. 112 по плана на гр. Бяла, област Русе, разрешен със Заповед №РД-11-57 от 01.03.2022г. на Кмета на Община Бяла, област Русе, с възложител: ЕТ, „КАРАИВАНОВИ – МИЛЕНА КАРАИВАНОВА“, с адрес: гр. Бяла, ул. "Хан Крум" № 13.

МОТИВИ: С ПУП се предвижда промяна отреждането на УПИ XVI-2316 в кв.112 по плана на гр. Бяла, област Русе, определя се "Жилищна устройствена зона – за ниско застрояване" (Жм), като се ползват възможностите на чл. 17 от Наредба №7 от 22.12.2003г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и имота се отрежда за нежилищни нужди – "за търговия и услуги", с устройствени показатели, съобразно чл.19 ал.1 от Наредба №7 от 22.12.2003г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, а именно П застр.: от 20 до 60%; К инт.: от 0,5 до 1,2; П озел.: от 40 до 60%; Н к.к.: до 10м..

С ПУП се предвижда с ограничителни линии ново застрояване, разположено по уличните регулации на ул. "Шишман" и ул. "Пирин" и на по 3,00м. и 5,00м. от всички регулационни линии, като са спазени разпоредбите на чл.31 от ЗУТ.

Заповедта подлежи на обжалване по реда на чл. 215 от ЗУТ пред Административен съд- Русе чрез Община Бяла в 14-дневен срок от съобщаването ѝ.

ДИМИТЪР СЛАВОВ
Кмет на Община Бяла
Област Русе

