

ОБЯВЛЕНИЕ на Заповед № РД-11-217/30.04.2024 г. на Кмета на Община Бяла, област Русе за одобрен Подробен устройствен план - план за застрояване (ПУП-ПЗ) на нов поземлен имот ПИ с идентификатор 07603.910.889 /обединени 07603.910.107, 07603.910.106 и 07603.910.886/ по КKKP на гр.Бяла, обл.Русе за паркинг за автомобили към обект на НКЦ – Мост на Колю Фичето. Възложител: ОБЩИНА БЯЛА.

30.04.2024 г.
отдел БТГРН

ОБЩИНА БЯЛА, ОБЛАСТ РУСЕ

7100 Бяла, обл. Русе, пл. „Екзарх Йосиф I“ № 1, тел. 0817/ 720-20, факс 0817/7 46-34,
e-mail: byala.rs@byala.bg

ЗАПОВЕД

№ РД-11-.....
гр. Бяла,2024 г.

На основание чл. 44, ал. 2, във връзка с ал. 1, т. 13 от ЗМСМА, чл. 129, ал. 2, във връзка с чл. 110, ал. 1, т. 3 от ЗУТ, Решение №5 от Протокол №3 от 30.04.2024 г. на Общински експертен съвет по устройство на територията при Община Бяла, област Русе и Заявление за одобряване на ПУП с вх. №УТ-99 от 15.03.2024 г. от Община Бяла, област Русе, представлявана от Димитър Славов-Кмет на Община Бяла, област Русе, като собственик на ПИ с идентификатор 07603.910.107 по КККР на гр. Бяла, в местност Отвъде, община Бяла, област Русе, съгласно Акт №4393 за частна общинска собственост от 31.05.2021 г., вписан под №157, том 6, дело №1138 и с вх. рег. №2584 от 01.06.2021 г. в Служба по вписванията-Бяла; на ПИ с идентификатор 07603.910.106 по КККР на гр. Бяла, в местност Отвъде, община Бяла, област Русе, съгласно Акт №4870 за частна общинска собственост от 30.05.2023 г., вписан под №180, том 5, дело №968 и с вх. рег. № №1770 от 31.05.2023 г. в Служба по вписванията-Бяла и на ПИ с идентификатор 07603.910.886 по КККР на гр. Бяла, в местност Без местност, община Бяла, област Русе, съгласно Акт №4703 за публична общинска собственост от 05.08.2022 г., вписан под №158, том 8, дело №1502 и с вх. рег. №3277 от 05.08.2022 г. в Служба по вписванията-Бяла

ОДОБРЯВАМ:

Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) на нов ПИ с идентификатор 07603.910.889 по КККР на гр. Бяла, област Русе (обединени ПИ с идентификатори 07603.910.107, 07603.910.106 и 07603.910.886 по КККР на гр. Бяла, община Бяла, област Русе) като се определи конкретно предназначение на имота „За паркинг за автомобили“, разрешен с Решение №19 по протокол №2 от 24.11.2023 г. на Общински съвет Бяла, област Русе.

С ПУП се предвижда обединяване на ПИ 07603.910.107 (с площ 1 601 кв. м., трайно предназначение на територията – земеделска, с НТП – за паркинг и 4-та категория на земята); ПИ 07603.910.106 (с площ 2 820 кв. м., трайно предназначение на територията – земеделска, с НТП – нива и 4-та категория на земята) и ПИ 07603.910.886 (с площ 262 кв. м., трайно предназначение на територията – земеделска, с НТП – за селскостопански, горски, ведомствен път и 0 категория на земята) в нов ПИ с идентификатор 07603.910.889 по КККР на гр. Бяла, област Русе (с площ 4683 кв. м.) като се промени предназначението на цялата площ. В съответствие с Окончателен проект на Общ устройствен план на община Бяла, област Русе с ПУП се определя Зона за обществено обслужване (Оо), с конкретно предназначение на имота „За паркинг за автомобили“ към обект на НКЦ - Мост на Колю Фичето, съгласно предвижданията на ОПУ на Община Бяла, с устройствени показатели: П застр.: до 40%; К инт.: до 1,5; П озел.: от 40 до 60%.

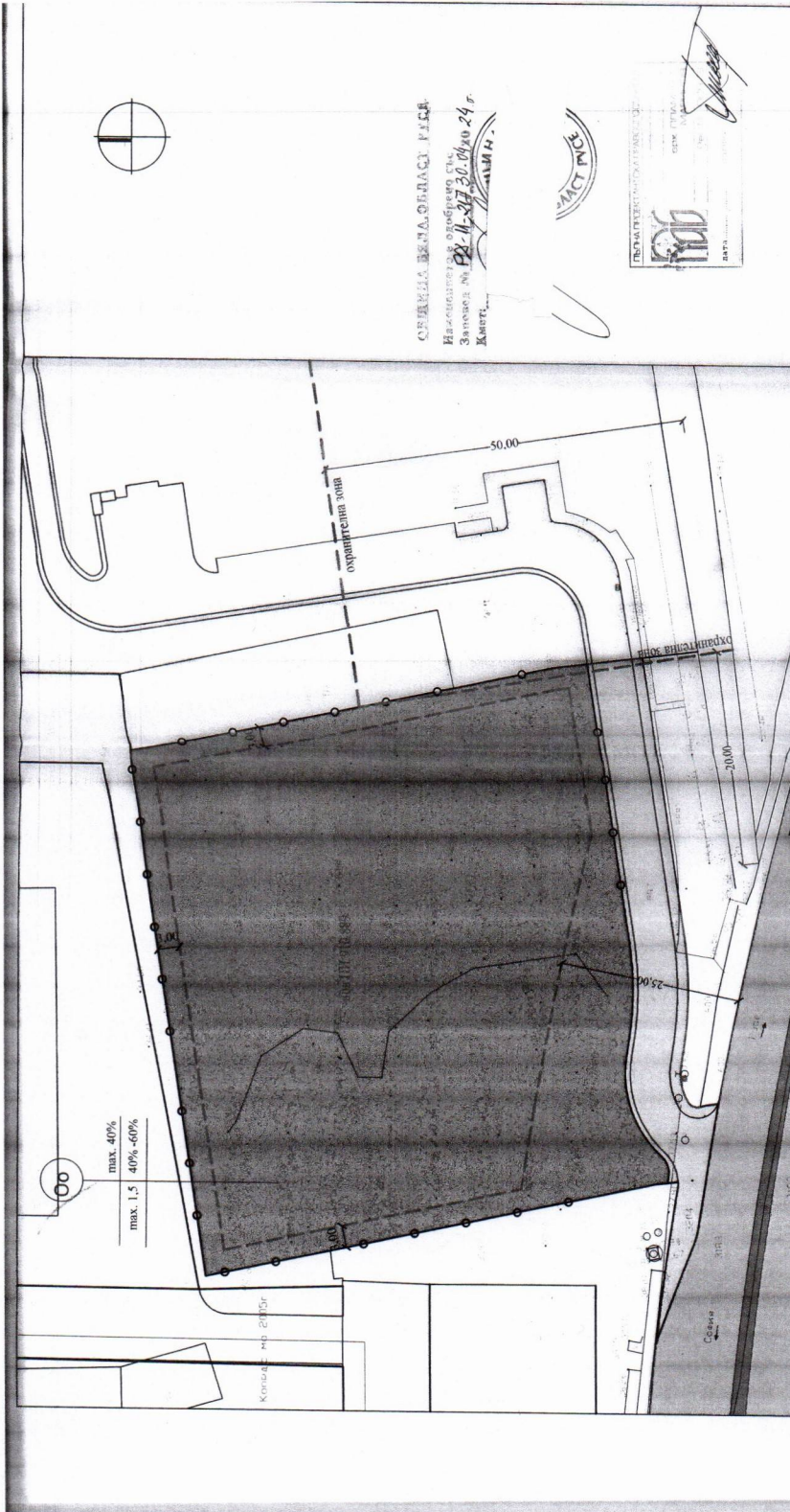
С ПЗ се предвижда ново, свободно разположено застрояване с ограничителни линии, на законоустановените отстояния от всички имотни граници (на по 3 м. от вътрешните имотни граници и съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1 и ал. 2 от Закона за пътищата). Разработката е извън териториалният обхват на охранителната зона на Мост на р. Янтра край гр. Бяла (Мост на Колю Фичето – НКЦ с национално значение).

С ПУП е одобрена схема за вертикално планиране, като неразделна част от него по смисъла на чл. 108, ал. 2 от ЗУТ.

Настоящата заповед да се съобщи на заинтересованите лица при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс от отдел „БТГРН“ при Община Бяла и ведно с одобрения с нея подробен устройствен план да се публикува на интернет страницата на Община Бяла в 3-дневен срок от издаване на настоящата заповед на основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ.

Заповедта подлежи на обжалване по реда на чл. 215 от ЗУТ в 14-дневен срок от съобщаването ѝ пред Административен съд- Русе чрез Кмета на Община Бяла.

ДИМИТЪР СЛАВОР
Кмет на Община Бяла
област Русе



ОБЩИНА БЛАГОГРАД
Населено място: село
Землен №: 910.889
Датум: 30.09.2024 г.



ОБЕКТ: Подробен устройствен план - План за застрояване (ПУП-ПЗ) на ПИ с идентификатори 07603 910 107, 6910 106 и 910.889 по ККХР на гр. Блага, община Блага, обл. Русе	Проектант: арх. Пламен Маринчев
	Съставил: инж. Ив. Ив. Ив.
	Смет. Годиш. инж. Ив. Ив. Ив.
Възложител: ОБЩИНА БЛАГОГРАД, община Блага, обл. Русе	ФАЗА: ПУП
ЧЕРТЕЖ: ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ	ЧЕРТЕЖ №2
ЧАСТ: АРХИТЕКТУРА	дата: 2024 г.

Легенда:
Зона за обществено обслужване (Оо) - „За паркинг за автомобили“ (РАЛ 7004++)
Републиканска пътна мрежа
Пътна мрежа (РАЛ 7004)
Граница на промяна на режима на устройство и застрояване
Режим на застрояване - ограничителна линия на застрояване

Номер на квартал	Номер на поземлен мот или на урегулиран поземлен мот	Устройствена зона	Поземлен мот с установено предназначение	Заложителна	Максимална	Възможна "от-до"	Плътноста на застрояване (Пл.з.р.)	Интензивността на застрояване (Кинт.)	Минимално освоенна площ	Свободно - с	Свързано в два мота	Свързано - с	Числа на застрояване	Забележка
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.	14.	
		Оо - Зона за обществено обслужване	За паркинг за автомобили				max 40%	max 1,5	40,60 %					
							40%	1,2	40 %					

