

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БЯЛА  
ОБЛАСТ РУСЕ**

**ИЗВЛЕЧЕНИЕ**

**РЕШЕНИЕ**

**№ 170**

**/По протокол № 15/31.10.2024 г./**

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, във връзка с чл. 5, ал. 1, чл. 127, ал. 6 и 12, чл. 134, ал. 1, т. 1 и чл. 136, ал. 1 и ал. 3 от ЗУТ и Заявление за одобряване на устройствен план с вх. №УТ-160 от 12.04.2024 г. от „ЕЛСТРОЙ ИНЖЕНЕРИИ“ ООД, Общински съвет Бяла, област Русе

**РЕШИ:**

**1. ОДОБРЯВА** проект за Частично изменение на Общ устройствен план на община Бяла (ОУП на община Бяла), област Русе в частта относно поземлени имоти (ПИ) с идентификатори 38529.1.9903; 38529.1.50 и 38529.1.49 по КККР на с. Копривец, местност Гюнето, с което се вкарва нова устройствената зона за територията на имотите - Предимно производствена зона (Пп), като се спазят изискванията за нормативи за предимно производствена устройствена зона, съгласно чл. 25 от Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони: плътност на застрояване (П застр.) – от 40 до 80 %; интензивност на застрояване (К инт.) – от 1,0 до 2,5; озеленена площ (П озел.) – от 20 до 40 %, като една трета от нея трябва да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност. Имотите, предмет на искането, граничат с ПИ с идентификатор 38529.1.21 по КККР на с. Копривец, община Бяла, находящ се в местност Гюнето, област Русе (урбанизирана територия и с площ 7 001 кв.м.), за който има одобрен ПУП-ПЗ със Заповед №РД-11-492 от 05.10.2016 г. на Кмета на община Бяла, област Русе, а към настоящият момент се използва за други видове спорт. Изменението на ОУП на община Бяла, област Русе, третира инвестиционната инициатива на собственика на поземлените имоти в землището на с. Копривец, община Бяла, област Русе, а именно да се изгради фотоволтаичен парк и производство на „зелен“ водород към него, като се оформи една екологично чиста крайселищна урбанизирана територия, отстояща на приблизително 2 км. от с. Копривец, община Бяла.

**2.** Настоящото решение да се обнародва в „Държавен вестник“ и се публикува в Единния публичен регистър по устройство на територията по чл. 5а от ЗУТ, а одобреният проект за Частично изменение на Общ устройствен план на община Бяла (ОУП на община Бяла) да се публикува в интернет страницата на община Бяла, област Русе в 7-дневен срок от одобряването му, съгласно разпоредбите на чл. 127, ал. 6 от ЗУТ.



3. Настоящото решение подлежи на обжалване по реда на чл. 215, ал. 1 в 14-дневен срок от обнародването в „Държавен вестник“, съгласно чл. 127, ал. 12 от ЗУТ.

Настоящото решение е прието на заседание на Общински съвет Бяла, проведено на 31.10.2024 г., Протокол № 15, т. 1 от дневния ред по докладна записка № 08-00-138 от 22.10.2024 г. при кворум от 17 общински съветници и след проведено съгласно чл. 27, ал. 3 от Закона за местното самоуправление и местната администрация явно гласуване – със 17 гласа „ЗА“, 0 „ПРОТИВ“ и 0 „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ“ и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет Бяла.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩИНСКИ  
СЪВЕТ БЯЛА:

МАРИАН АНТОНОВ



Решението е влязло в сила на 23.11.2024 г. експлицитно

