

УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ НА „АРТ ЦЕНТЪР БЯЛА” ЕООД

/приет с Решение № 316 по Протокол № 34 от 30.08.2021 г., изм. и доп. с Решение № 659 по протокол № 73/25.05.2023 г. на Общински съвет Бяла/

/изм. и доп. с Решение № 659 по протокол № 73/25.05.2023 г./ На 30.08.2021 година, в гр. Бяла, обл. Русе, на основание чл. 113 от Търговския закон, Общински съвет Бяла, в качеството си на упражняващ правата на едноличния собственик на капитала на „АРТ ЦЕНТЪР БЯЛА” ЕООД, образува Едноличното дружество с ограничена отговорност „АРТ ЦЕНТЪР БЯЛА” и прие настоящия учредителен акт.

I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл. 1. Актът има за свой предмет устройството и дейността на Еднолично дружество с ограничена отговорност „АРТ ЦЕНТЪР БЯЛА”, наричано по-долу „Дружество/то/“.

Чл. 2. (1) */предишен текст на чл. 2- с Решение №659 по протокол № 73/25.05.2023 г./* „АРТ ЦЕНТЪР БЯЛА” ЕООД е собственост на Община Бяла, като правата на собственик върху капитала на същото се упражняват от Общински съвет Бяла.

(2) */нова- с Решение № 659 по протокол № 73/25.05.2023 г./* Едноличен собственик на капитала на дружеството е Община Бяла с ЕИК/БУЛСТАТ 000530493, със седалище и адрес на управление: гр. Бяла, обл. Русе, пл. ”Екзарх Йосиф I” № 1.

Чл. 3. Дружеството е имуществено и организационно обособено в стопанската дейност на Република България, със самостоятелен баланс и банкова сметка.

Чл. 4. Дружеството има право от свое име да сключва договори, да придобива имуществени и неимуществени права и да носи отговорност, както и да бъде страна по съдебни дела.

II. ФИРМА, СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 5. (1) Фирменото наименование на Дружеството е „АРТ ЦЕНТЪР БЯЛА” ЕООД с транслитерация „ART CENTAR BYALA” LTD.

(2) Фирменото наименование на Дружеството и адреса на управлението му се посочват във всички негови документи.

Чл. 6. (1) Седалището на Дружеството е в гр. Бяла, общ. Бяла, обл. Русе.

(2) Адресът на управление на Дружеството е в гр. Бяла, обл. Русе, ул. „Трайчо Костов“ № 1.

III. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Чл. 7. Дружеството има за предмет на дейност:

• организиране и провеждане на изложби, спортни, културни, научни, образователни, информационни, конгресно-конферентни и обществено- политически прояви в страната и чужбина,

• управление на кинозалони;

• разпространение и показ на филми и други аудиовизуални произведения;

• организиране на филмови представления и събития;

- експлоатация на зали за филмови прожекции;
- провеждане на увеселителни и забавни мероприятия, младежки дейности, рекламни и други услуги;
- покупка на стоки и други вещи с цел продажба в първоначален, преработен или обработен вид;
- отдаване под наем и управление на движими вещи и недвижими имоти;
- външно – и вътрешно – търговска дейност, търговия със стоки за бита, аксесоари и сувенири и други;
- рекламна, посредническа, комисионна и други дейности в съответствие с действащото законодателство;
- търговско-обслужваща дейност, обществено хранене;
- както и всяка друга дейност, която не е изрично забранена от закона.

Чл. 8. Във връзка с предмета си на дейност, Дружеството може:

1. Да извършва на територията на Република България, Европейската общност и извън нея всякакви сделки, незабранени с нормативен акт и непротиворечащи на основния му предмет на дейност;
2. Да участва в други дружества или обединения с местни и чуждестранни физически и юридически лица.

IV. СРОК

Чл. 9. Дружеството се създава за **неопределен срок**.

V. РАЗМЕР НА КАПИТАЛА

Чл. 10. (1) /изм. и доп. с Решение № 659 по протокол № 73/25.05.2023 г./ Капиталът на Дружеството е в размер на **90 200,00 лв.** /деветдесет хиляди и двеста лева и нула стотинки/, разпределени в **9 020** /девет хиляди и двадесет/ дяла, всеки един дял с номинална стойност 10,00 лв. /десет лева и нула стотинки/, съставен от:

1. първоначален капитал в размер на 1 000,00 лв. /хиляда лева и нула стотинки/;

2. непарична (апортна) вноска на недвижим имот- частна общинска собственост, внесена от едноличния собственик на капитала, на стойност 89 200,00 лв. /осемдесет и девет хиляди и двеста лева и нула стотинки/ без ДДС, както следва:

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 07603.501.1741.1.1 в гр. Бяла, общ. Бяла, обл. Русе по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед за одобрение на КККР № РД-18-130/27.12.2016 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с площ от 408,00 кв. м. заедно със съответните идеални части от общите части на сградата, вид собственост Общинска частна, предназначение на самостоятелния обект: За търговска дейност, брой нива на обекта: 1, с адрес на имота: гр. Бяла, общ. Бяла, обл. Русе, ул. "Бунар Хисар" № 9, ет. -1, при съседни самостоятелни обекти с сградата: на същия етаж: няма, под обекта: няма и над обекта: 07603.501.1741.1.2, който е част от Сграда с идентификатор 07603.501.1741.1 в гр. Бяла, общ. Бяла, обл. Русе по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед за одобрение на КККР № РД-18-130/27.12.2016 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с адрес на сградата: гр. Бяла, общ. Бяла, обл. Русе, ул. "Бунар Хисар" № 9, вид собственост Общинска частна, функционално предназначение: Административна, делова сграда, брой етажи: 2, брой самостоятелни обекти в сградата: 2, застроена площ на сградата: 408 кв. м., построена в Поземлен имот с идентификатор 07603.501.1741 в гр. Бяла, общ. Бяла, обл. Русе по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед за одобрение на КККР № РД-18-130/27.12.2016 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с адрес на имота: гр. Бяла, общ. Бяла, обл. Русе, ул. "Бунар Хисар" № 9, вид собственост Общинска частна, вид територия: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс, площ 1557 кв. м, стар номер 1741, квартал 79, при граници на имота: 07603.501.2377, 07603.501.3035, 07603.501.1751, 07603.501.1743, 07603.501.3036, 07603.501.1742, 07603.501.3033

съгласно Акт за частна общинска собственост № 4761 от 19.12.2022 г., вписан в Служба по вписванията в акт № 33, том 16, вх. рег. № 5355 от 19.12.2022 г.

(2) Капиталът на Дружеството е внесен изцяло.

(3) /нова- с Решение № 659 по протокол № 73/25.05.2023 г./ Вносител на непаричната вноска по чл. 10, ал. 1, т. 2 от настоящия учредителен акт е едноличният собственик на капитала на дружеството ОБЩИНА БЯЛА с БУЛСТАТ 000530493. Непаричната вноска по чл. 10, ал. 1, т. 2 от настоящия учредителен акт е направена на основание чл. 72 от Търговския закон, като недвижимият имот е собственост на едноличния собственик на капитала- ОБЩИНА БЯЛА, което се удостоверява с Акт за частна общинска собственост № 4761 от 19.12.2022 г., вписан в Служба по вписванията в акт № 33, том 16, вх. рег. № 5355 от 19.12.2022 г., и е на стойност 89 200,00 лв. /осемдесет и девет хиляди и двеста лева и нула стотинки/ без ДДС, съгласно Експертиза (оценка) за оценка на непарична вноска на основание чл.72, ал.2 от Търговския закон, изготвена по Акт за назначаване на вещи лица № 20230413143101/19.04.2023 г.

(4) /нова- с Решение № 659 по протокол № 73/25.05.2023 г./ Целият дружествен капитал и всички дялове в капитала са собственост на едноличния собственик на капитала на дружеството ОБЩИНА БЯЛА с БУЛСТАТ 000530493.

Чл. 11. Дружеството може да придобива право на собственост и други вещни права в съответствие с изискванията на закона.

VI. ИЗМЕНЕНИЕ НА КАПИТАЛА

Чл. 12. Изменението на капитала се извършва по решение на Общински съвет Бяла, упражняващ правата на собственик на капитала.

Чл. 13. Увеличението на капитала се извършва:

1. Чрез увеличаване на дяловете;
2. Чрез записване на нови дялове;
3. Чрез приемане на нови съдружници.

Чл. 14. Капиталът не може да бъде намаляван под законоустановения минимум.

Чл. 15. Капиталът на Дружеството може да бъде намален до законоустановения минимум по реда и при условията на чл. 149-151 от ТЗ.

VII. УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

Чл. 16. (1) Едноличният собственик на капитала на дружеството сключва договор за възлагането на управлението на Дружеството.

(2) Управителят отговаря имуществено за причинените на Дружеството вреди.

Чл. 17. Договорът за възлагане управлението на „АРТ ЦЕНТЪР БЯЛА” ЕООД се сключва между избрания управител на дружеството и Председателя на Общински съвет въз основа на решение на Общински съвет.

Чл. 18. (1) Управителят организира и ръководи дейността на Дружеството съобразно закона и решенията на едноличния собственик на капитала. Дружеството се представлява от управителя.

(2) Управителят, без това действие да го освобождава от отговорност:

1. организира и ръководи дейността на Дружеството, съобразно действащите закони и подзаконови актове, в съответствие с приетия от едноличния собственик учредителен акт и решенията на Общински съвет Бяла;

2. представлява Дружеството;

3. осъществява правомощията на работодател по отношение на работещите в Дружеството;

4. одобрява щатно разписание на Дружеството;

5. решава всички въпроси на ниво оперативно управление на Дружеството, които не са от изключителната компетентност на Общински съвет Бяла;

6. изпълнява функциите си с грижата на добър търговец в интерес на Дружеството и общината;

7. може да поиска да бъде заличен от Търговския регистър с писмено уведомление до Общински съвет Бяла. Ако в едномесечен срок след получаване на уведомлението не бъде заличен, може сам да заяви това обстоятелство за вписване, независимо дали на негово място е избрано друго лице.

Чл. 19. Едноличният собственик на капитала решава въпросите от компетентността на общото събрание, съгласно разпоредбите на Търговския закон, като има правомощия да:

1. Изменя и допълва учредителния акт на дружеството;
2. Преобразува и прекратява дружеството;
3. Приема годишния счетоводен отчет и баланса; взема решение за разпределяне на печалбата, за изплащане на дивидент и за техния размер;
4. Взема решения за намаляване и увеличаване на капитала;
5. Избира управителя; определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност; сключва с него договор за възлагане на управлението на дружеството и взема решение за прекратяване на договора;
6. Определя и освобождава контролора, ако е предвиден, и определя възнаграждението му;
7. Одобрява за проверител на годишния финансов отчет на дружеството дипломиран експерт – счетоводител;
8. Взема решения за откриване или закриване на клонове;
9. Утвърждава условията и реда за участие на дружеството в други дружества;
10. Взема решения за участие в други дружества, като одобрява проекта за устав или договор;
11. Взема решения за придобиване и разпореждане с недвижими имоти, собственост на търговското дружество, и вещни права върху тях;
12. Взема решения за придобиване или разпореждане с дялове или акции – собственост на дружеството в други дружества, както и за придобиване или разпореждане с дълготрайни финансови активи на дружеството в чужбина;
13. Взема решения за предявяване на искове на дружеството срещу управителя или контролора и назначава представител за водене на процеси срещу тях;
14. Взема решения за допълнителни парични и непарични вноски;
15. Дава разрешение за кредитиране на трети лица и за даване на обезпечения в полза на трети лица;
16. Дава разрешение за сключване на съдебни или извънсъдебни спогодби, с които се признават задължения или се опрощава дълг;
17. Дава разрешение за разпоредителни сделки с дълготрайни активи;
18. Дава разрешение за сключване на договори за наем на недвижими имоти и дълготрайни активи с балансова стойност, която надхвърля 5 на сто от общата балансова стойност на дълготрайните активи към 31 декември на предходната година, както и за сключване на договори за наем за срок над 3 години, независимо от балансовата стойност на имота или дълготрайния актив;
19. Дава разрешение за сключване на договори за кредит, за съвместна дейност, за поемане на менителнични задължения;
20. Дава разрешение за учредяване на ипотека и залог за дълготрайни активи на дружеството;
21. Назначава ликвидатор при прекратяване на дружеството;
22. Дава съгласие за закупуване на ДМА над 30 000,00 лв.
23. Дава разрешение за съществена промяна и допълнение в предмета на дейност на дружеството; промяна на адреса на управление; съществени организационни промени;
24. Решава и други въпроси, предоставени в неговата компетентност от закона или от учредителният акт.

VIII. ОТЧУЖДАВАНЕ НА ДЯЛОВЕТЕ

Чл. 20. Трети лица се приемат за съдружници само с решение на едноличния собственик на капитала и при спазване условията на чл. 122 от ТЗ.

IX. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДЕЙНОСТТА НА ДРУЖЕСТВОТО, ЛИКВИДАЦИЯ

Чл. 21. Дружеството се прекратява:

1. По решение на едноличния собственик на капитала;
2. Чрез сливане и вливане в акционерно или друго дружество с ограничена отговорност;
3. При обявяване в несъстоятелност на Дружеството;
4. С прекратяване на юридическото лице- собственик на Дружеството;
5. По решение на окръжния съд в предвидени от закона случаи.

Чл. 22. При прекратяване на Дружеството по решение на едноличния собственик на капитала или по решение на съда се открива производство по ликвидация, която се извършва по реда на глава XVII /седемнадесета/ от Търговския закон.

X. ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§1. Всички неуредени от този учредителен акт въпроси се решават в съответствие с разпоредбите на Търговския закон, решенията на едноличния собственик на капитала и другите нормативни актове, които имат отношение към предмета на учредителния акт и дейността на Дружеството.

§2. /изм. и доп. с Решение № 659 по протокол № 73/25.05.2023 г./ Учредителният акт на „АРТ ЦЕНТЪР БЯЛА” ЕООД е приет с Решение № 316 по Протокол № 34 от 30.08.2021 г. на Общински съвет Бяла.

§3. /нов- с Решение № 659 по протокол № 73/25.05.2023 г./ Учредителният акт на „АРТ ЦЕНТЪР БЯЛА” ЕООД е изменен и допълнен с Решение № 659 по Протокол № 73 от 25.05.2023 г. на Общински съвет Бяла.

За Едноличен собственик: / П /

МАРИАН АНТОНОВ
Председател
на Общински съвет Бяла
област Русе