И Н Ф О Р М А Ц И Я

за преценяване необходимостта от ОВОС, съгласно чл. 6 от Наредбата за реда и условията за извършване на ОВОС на инвестиционни предложения, утвърдена с ПМС № 59/07.03.2003 год., изм. и доп. ДВ 3/2011, посл. изм. и доп. ДВ 31/2019 г.

I. ИНФОРМАЦИЯ ЗА КОНТАКТ С ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Възложител: Община Бяла, Област Русе, БУЛСТАТ 000 530 493

Кмет на община Бяла – Димитър Крумов Славов

Пълен пощенски адрес: Област Русе, 7100 гр. Бяла, пл."Екзарх Йосиф I" № 1

Телефон: 0817 7 2020 ,факс 0817 7 4634 ,e-mail : byala.rs@byala.bg

Лице за контакти: инж. Лъчезар Петров Дилянов-гл.експерт отдел БТГРН,

тел.: 0817 72015-вътр.28 GSM: 0886 499890

II. ХАРАКТЕРИСТИКА НА ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

1. Резюме на предложението

Наименование на инвестиционното предложение: „Подробен устройствен план и План за застрояване (ПУП-ПЗ) на имоти отредени за ПИ 07603.910.107,07603.910.106 и 07603.910.886. по кадастралната карта и кадастралните регистри(КККР) на град Бяла , област Русе, одобрен със Заповед № РД-18-130/27.12.2016 год. на ИД на АГКК-София

Целта на възложителя е да се обединят трите имота в нов ПИ(с обща площа от 4683 кв.м.), като се промени предназначението на цялата площ и се създадат оптимални условия за бъдещо застрояване в новообразувания имот, съгласно инвестиционните намерения на Възложителя при спазване на изискванията на общия устройствен план на община Бяла, област Русе(ОУП-община Бяла) и Закона за устройство на територията и неговите подноормативни уредби., а именно : промяна предназначението на имотите , определяне на Обществено обслужваща зона (Оо) и създаване на възможност за изграждане на паркинг за автомобили към обект на националното културно наследство „Мост на Колю Фичето".

а) размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост;

Проектът обхваща ПИ 07603.910.107,07603.910.106 и 07603.910.886, землище на гр. Бяла с площ от 4683 кв.м. – с начин на трайно ползване – нива.

Имотите са разположени северозападно от гр. Бяла, в близост до път I-5 в зона за Обществено обслужване на север от I-5 по ОУП на гр. Бяла, приет в окончателен вариант на 18.05.2020 г., като достъпа до имотите ще се осъществи чрез пътна връзка , изпълнена съгласно Разрешение за строеж №44 от 08.12.2022 год., в сила от 29.12.2022 год.

Подробния устройствен план - Плана за застрояване отговаря на следните устройствените показатели за новообразувания имот, получен от обединяване на ПИ 07603.910.107,07603.910.106 и 07603.910.886 :

- Плътност на застрояване(Пзастр.)-40,0%
- Интензивност на застрояване(Кинт.)- 1,5

Озеленяване - 40%-60%

б) взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения;

Изработване и влизане в сила на Подробния устройствен план за обединяване на ПИ 07603.910.107,07603.910.106 и 07603.910.886 следва да реши инвестиционните амбиции на Възложителя, а именно:

- Предоставяне на среда за развитието на културни дейности свързани с посочения исторически обект и облекчаване на автомобилния достъп до него.
- Осигуряване на условия за престой на МПС при посещение и разглеждане на музейната сграда и моста на Колю Фичето за по-продължително време и обезопасяване на автомобилни маневри свързани с движението по I-5 за вход към новопроектирания музей и външни изложбени площи.

Изброените проекти насочват вниманието и желанието на Възложителя в посока акцентиране на наличното културно-историческо наследство и организиране на мероприятия, които биха довели до популяризирането на гр. Бяла като дестинация за този тип туризъм.

Инвестиционното намерение ще подобри в значителна степен способността за реализиране на описаните проекти и програми от община Бяла. Не на последно място проектите ще осигурят постоянни и квалифицирани работни места за местното население.

Наред с това изграждането на зоната за обществено обслужване ще допринесе и за подобряване на транспортната инфраструктура в района и достъпът за поддръжка на мостовото съоръжение.

Инвестиционното предложение е и в съответствие с на ОУП на община Бяла, съгласуван със Становище № РУ-4-5/2017 г. В хода на проведената процедура по екологична оценка е извършена и оценка съвместимост на предвижданията на плана с предмета и целите на опазване в защитените зони.

В издаденото становище на РИОСВ-Русе не са предвидени конкретни мерки относно предвижданията на настоящия проект.

в) използване на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията на земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие;

По време на строителството ще се ползва вода за подготвяне на строителните смеси. Тя ще се доставя от съществуващия водопровод до обекта. Не се предвижда добив или преработка на природни ресурси. Всички необходими строителни материали ще бъдат закупени от строителната борса.

При експлоатацията ще се ползва вода и ел. енергия.

г) генериране на отпадъци- видове, количества и начин на третиране, и отпадъчни води;

По време на строителството – обектът ще е изцяло нов и за изграждането му не е необходимо събаряне или отстраняване на сгради или оборудване. Имотътите са незастроени.

<u>Предполагаеми кодове на генерираните отпадъци при строителството:</u>

-**17 05 04** /почва и камъни, различни от упоменатите в 17 05 03/ Строителни отпадъци по време на строителството, същите ще се образуват еднократно по време на изпълнение на строителните дейности и ще се събират и транспортират от изпълнителя на обекта за последваща преработка или обезвреждане, съгласно плана

за управление на строителните отпадъци, който ще се изготви паралелно с работните проекти.

- **17 05 06** /изкопани земни маси/. Строителни отпадъци по време на строителството, същите ще се образуват еднократно по време на изпълнение на строителните дейности и ще се събират и транспортират от изпълнителя на обекта за последваща преработка или обезвреждане, съгласно плана за управление на строителните отпадъци, който ще се изготви паралелно с работните проекти.

-**20 03 01** /смесени битови отпадъци/ Битовите отпадъци ще се сформират по време на изграждане и експлоатация на обекта от персонала ангажиран със строителството и експлоатацията на обекта. Същите ще се събират в наличните до обекта контейнери за битови отпадъци тип „Бобър" от 1,1 куб.м., които се обслужват ежедневно и отпадъците се транспортират за последващо обезвреждане на Регионално депо за неопасни отпадъци гр. Бяла.

Образуваните строителни отпадъци следва да се третират по реда на Наредбата за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали.

Възложителят следва да изготви план за управление на строителните отпадъци съгласно изискванията на чл. 11, ал. 1 от ЗУО. Планът следва да бъде включен в обхвата на инвестиционните проекти, изготвени по реда на Закона за устройство на територията.

Селективното събиране на образуваните строителни отпадъци следва да осигури постигане на количествените цели за материално оползотворяване, заложени в Приложение N 8 на Наредбата.

Битови отпадъци - На територията на новообразувания имот ще бъде поставен контейнер за събиране на битовите отпадъци. Същите ще се извозват от фирмата по сметосъбиране в общината.

По време на експлоатация:

Инвестиционното предложение – паркинг за автомобили е свързано с обществено-обслужваща и туристичека дейност. При експлоатацията на обекта ще се генерират само битови отпадъци. Те ще се събират в контейнер и ще се извозват от фирмата за сметосълиране в общината.

✓ ***Генерирани отпадъчни води***

Отпадъчни води **в процеса на строителство** няма да се формират. Работниците ще ползват химически тоалетни и битовки-фургон.

По време на експлоатация

На територията на паркинга ще се образуват единствено дъждовни води, които ще се отвеждат посредством подходяща вертикална планировка към съседните зелени площи, в които ще попиват. Не се предвижда изграждане на дъждовна канализация.

С проекта не се предвижда изграждане на сгради, в т.ч. и санитарни възли. Не се очаква формиране на битово-фекални отпадъчни води.

Не се предвижда заустване на отпадъчни води във водни обекти.

д) замърсяване и вредно въздействие; дискомфорт на околната среда;

Следствие реализиране на инвестиционното предложение не се очаква дискомфорт или замърсяване на околната среда – гарантирани са опазване чистотата на въздуха, водите и почвите от замърсяване.

е) риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение;

Евентуален риск от инциденти може да възникне при неправилно боравене с техника или инструменти в етапа на строителство.

Реализацията и експлоатацията на обекта не предвижда използването на вещества или отделянето на такива, които да попаднат в обхвата на приложение № 3 към ЗООС.

ж) рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето.

"Факторите на жизнената среда" са:

а) води, предназначени за питейно-битови нужди;

В района на инвестиционното предложение няма водоизточници за питейно битови нужди. Новообразувания имот не попада в границите на буферни зони или учредени санитарно охранителни зони около водоизточници за питейно-битови нужди.

б) води, предназначени за къпане;

На територията на община Бяла няма обявени водни тела, предназначени за къпане.

в) минерални води, предназначени за пиене или за използване за профилактични, лечебни или за хигиенни нужди;

На територията на община Бяла няма минерални води, предназначени за пиене или за използване за профилактични, лечебни или за хигиенни нужди.

г) шум и вибрации в жилищни, обществени сгради и урбанизирани територии;

Обектът не е източник на шум в околната среда. Планираното застрояване е паркинг за автомобили.

д) йонизиращи лъчения в жилищните, производствените и обществените сгради;

Не приложимо. Обектът не е източник на йонизиращи лъчения.

е) (изм. - ДВ, бр. 41 от 2009 г., в сила от 02.06.2009 г.) нейонизиращи лъчения в жилищните, производствените, обществените сгради и урбанизираните територии;

Не приложимо. Обектът не е източник на нейонизиращи лъчения.

ж) химични фактори и биологични агенти в обектите с обществено предназначение;

Не приложимо. Експлоатацията на обекта не е свързана с употребата на опасни химични вещества и биологични агенти.

з) курортни ресурси;

В близост до площадката, предмет на инвестиционно планиране няма разположени курортни ресурси.

и) въздух.

Не приложимо. Обектът не е източник на емисии в атмосферния въздух.

Не са идентифицирани рискове за човешкото здраве от реализацията и експлоатацията на обекта.

2. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството.

Проектът обхваща ПИ 07603.910.107,07603.910.106 и 07603.910.886, землище на гр. Бяла с обща площ от 4683 кв.м. Имотите са разположени северозападно от гр. Бяла, в близост до път I-5 в зона за Обществено обслужване на север от I-5 по ОУП на гр. Бяла, приет в окончателен вариант на 18.05.2020 г. като достъпа до имотите ще се осъществи

чрез пътна връзка , изпълнена съгласно Разрешение за строеж №44 от 08.12.2022 год., в сила от 29.12.2022 год.

Строителните дейности ще обхванат само разглежданите имоти, като не са необходими допълнителни площи за временни дейности по време на строителството извън границите им.

3. **Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет, включително на съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС.**

Във връзка с възникнали инвестиционни намерения от страна на собственика на поземлени имоти ПИ 07603.910.107,07603.910.106 и 07603.910.886, землище на гр. Бяла , Община Бяла се предвижда изготвяне на ПУП-ПЗ за същите. Изработването на ПУП на територията на поземлените имоти е предпоставка за конкретизиране на предназначението на новообразувания от обединяването им имот и въвеждане на ясни устройствени критерии за застрояване.

Изработване и влизане в сила на Подробния устройствен план за обединяване на ПИ 07603.910.107,07603.910.106 и 07603.910.886 следва да реши инвестиционните амбиции на Възложителя, а именно:

- Предоставяне на среда за развитието на културни дейности свързани с посочения исторически обект и облекчаване на автомобилния достъп до него.
- Осигуряване на условия за престой на МПС при посещение и разглеждане на музейната сграда и моста на Колю Фичето за по-продължително време и обезопасяване на автомобилни маневри свързани с движението по I-5 за вход към новопроектирания музей и външни изложбени площи.

Изброените проекти насочват вниманието и желанието на Възложителя в посока акцентиране на наличното културно-историческо наследство и организиране на мероприятия, които биха довели до популяризирането на гр. Бяла като дестинация за този тип туризъм.

Инвестиционното намерение ще подобри в значителна степен способността за реализиране на описаните проекти и програми от община Бяла. Не на последно място проектите ще осигурят постоянни и квалифицирани работни места за местното население.

Наред с това изграждането на зоната за обществено обслужване ще допринесе и за подобряване на транспортната инфраструктура в района и достъпът за поддръжка на мостовото съоръжение.

Инвестиционното предложение е и в съответствие с на ОУП на община Бяла, съгласуван със Становище № РУ-4-5/2017 г. В хода на проведената процедура по екологична оценка е извършена и оценка съвместимост на предвижданията на плана с предмета и целите на опазване в защитените зони.

На основание на ***чл.125 от ЗУТ, чл.110,ал.1,т.3, ал.2 и ал.3 от ЗУТ*** се предвижда застрояване на обекти, като функциите, които се предвиждат са съвместими с предназначението на имотите и да не се налага промяна на предназначението на земята.

Подробния устройствен план - Плана за застрояване отговаря на следните устройствените показатели за новообразувания имот, получен от обединяване на ПИ 07603.910.107,07603.910.106 и 07603.910.886 :

- **Плътност на застрояване(Пзастр.)-40,0%**
- **Интензивност на застрояване(Кинт.)- 1,5**

Озеленяване - 40%-60%

Съгласно ***чл.8. ал.1 от ЗУТ*** конкретното предназначение на новообразувания имот да се отрежда за общественообслужващи функции, както следва:

Имот , образуван от обединяване на ПИ 07603.910.107,07603.910.106 и 07603.910.886 с обща площ от 4683 се отрежда за:

- ***за паркинг за автомобили към обект на НКН - Мост на Колю Фичето.***

При определянето на ограничителните линии на застрояване са спазени изискванията на ***чл.60 ал.1 от ЗУТ. и чл.6 ал.1 и ал.2 от Закона за пътищата***. В тази връзка ограничителните линии на застрояване се предвиждат на отстояние от:

- Запад, югозапад, югоизток и североизток – 5м.
- От юг – 25м. (чл.6 ал.1 и ал.2 от Закона за пътищата), отстоянието е зададено спрямо републикански път I-5;

След одобряване на ПУП-ПЗ за имотите ще се стартира инвестиционно проектиране.

Възложителят предвижда да изгради в имота паркинг за автомобили. Предвижда се за достъп до него да се използва пътната връзка към път Е I-5 Русе-В.Търново одобрена с Решение РУ-45-ПР-2022 за ПНОВОС.

Съществуващите сервитутни зони ще бъдат използвани за достигане на необходимото озеленяване по устройствените показатели за съответната зона.

Новата инвестиционна инициативи ще има функционална свързаност с вече одобрените с Решение № РУ-11-ОС/2018 г. „Консервация и Реставрация на Моста на Колю Фичето над река Янтра при гр. Бяла и подобряване на инфраструктурата и туристическия достъп до нея". С одобреният проект се предвижда осигуряване на инженерна и туристическа инфраструктура за достъп, експониране и социализация на културната ценност.

4. **Вещества по Приложение 3 на ЗООС**

Неприложимо. Обектът е с обществено предназначение и не се класифицира като обект с нисък или висок рисков потенциал.

Във връзка с гореизложеното, ИП не попада под разпоредбите на Глава седма, Раздел I на ЗООС.

5. **Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.**

Неприложимо. Предвижда се за достъп до паркинга да се използва пътната връзка към път Е I-5 Русе-В.Търново одобрена с Решение РУ-45-ПР-2022 за ПНОВОС.

6. **Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване.**

Разработване и одобряване на ПУП-ПЗ – 2 месеца

Разработване и одобряване на инвестиционни проекти – 1 месец.

Предполагаема дата за стартиране на строителството – м. април, 2024 година.

7. **Предлагани методи за строителство.**

Строителните работи на обекта ще са сведат до подравняване на терена и направа на трайна настилка за паркинг-зоната.

Ще бъдат влагани само материали с доказани качества и сертификати.

8. **Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение.**

Инвестиционното предложение не противоречи на действащото законодателство в страната.

Инвестиционното предложение е необходимо във връзка с реализацията на одобрен проект за:

- Осигуряване на условия за престой на МПС при посещение и разглеждане на музейната сграда и моста на Колю Фичето за по-продължително време и обезопасяване на автомобилни маневри свързани с движението по I-5 за вход към новопроектирания музей и външни изложбени площи.

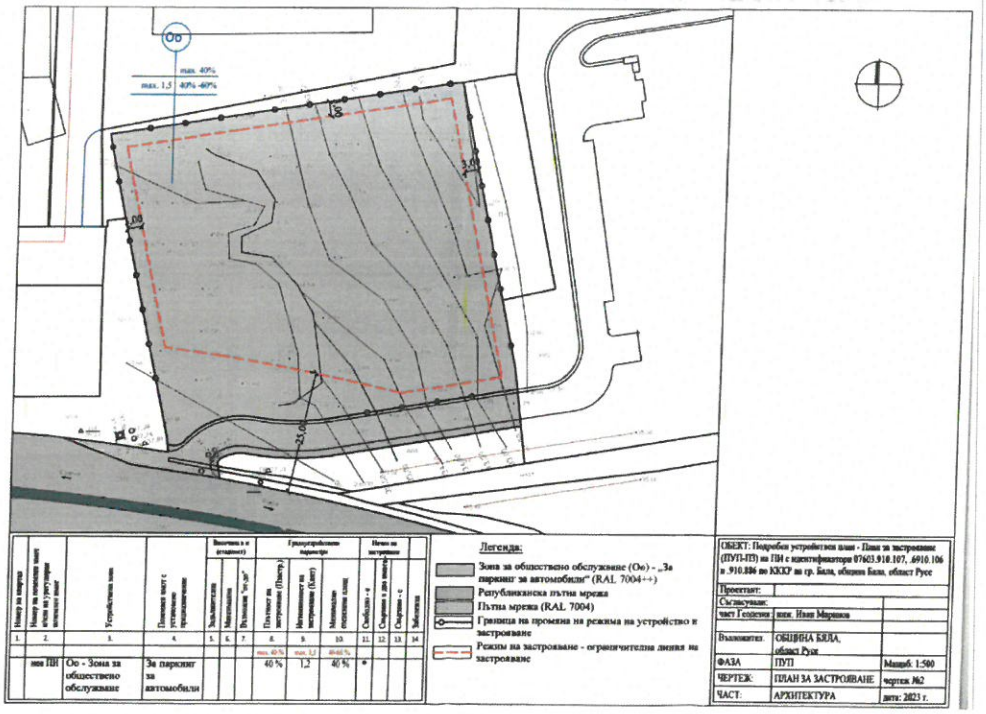
9. <u>План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, и отстоянията до тях.</u>

На фиг. 1 е представен ПУП-ПЗ за имот образуван от обединяване на ПИ 07603.910.107,07603.910.106 и 07603.910.886, с обща площ от 4683 предвиден за паркинг за автомобили.

На фиг. 2 е представена сателитна снимка на района на инвестиционното предложение.

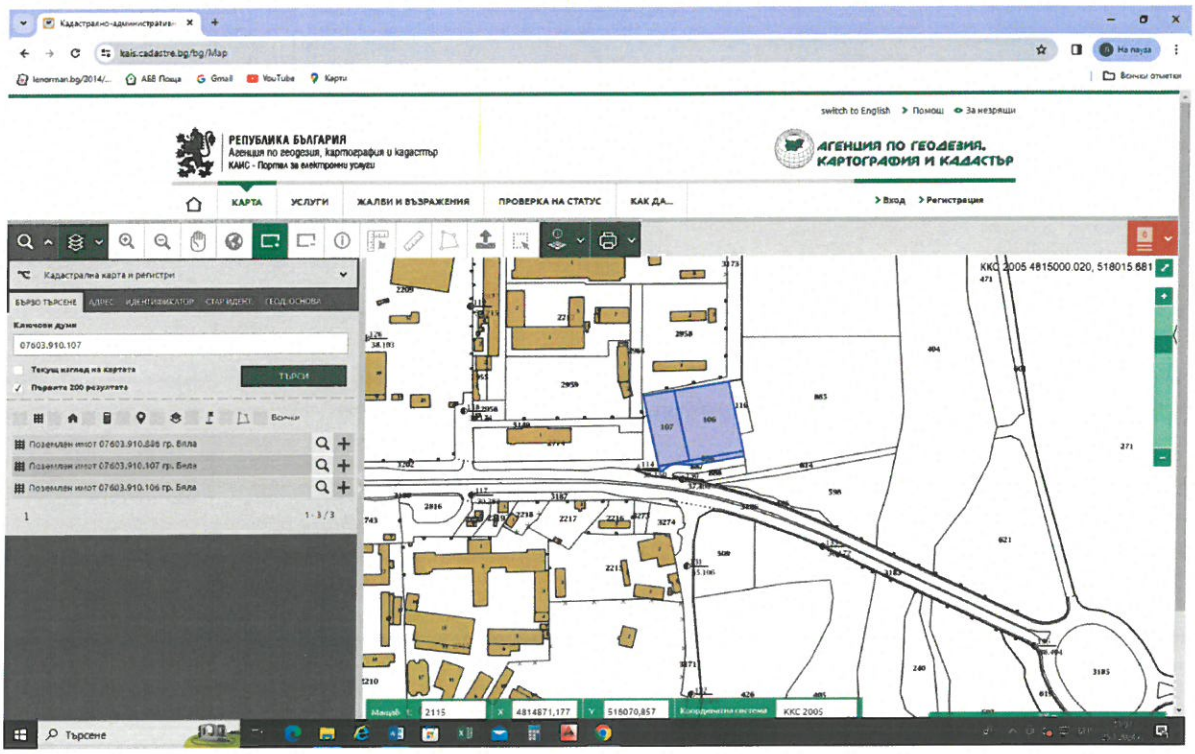
На фиг. 3 е представена извадка от КК и КР на гр. Бяла с местоположение на имота

На фиг. 4. *е представена извадка от ОУП на община Бяла*

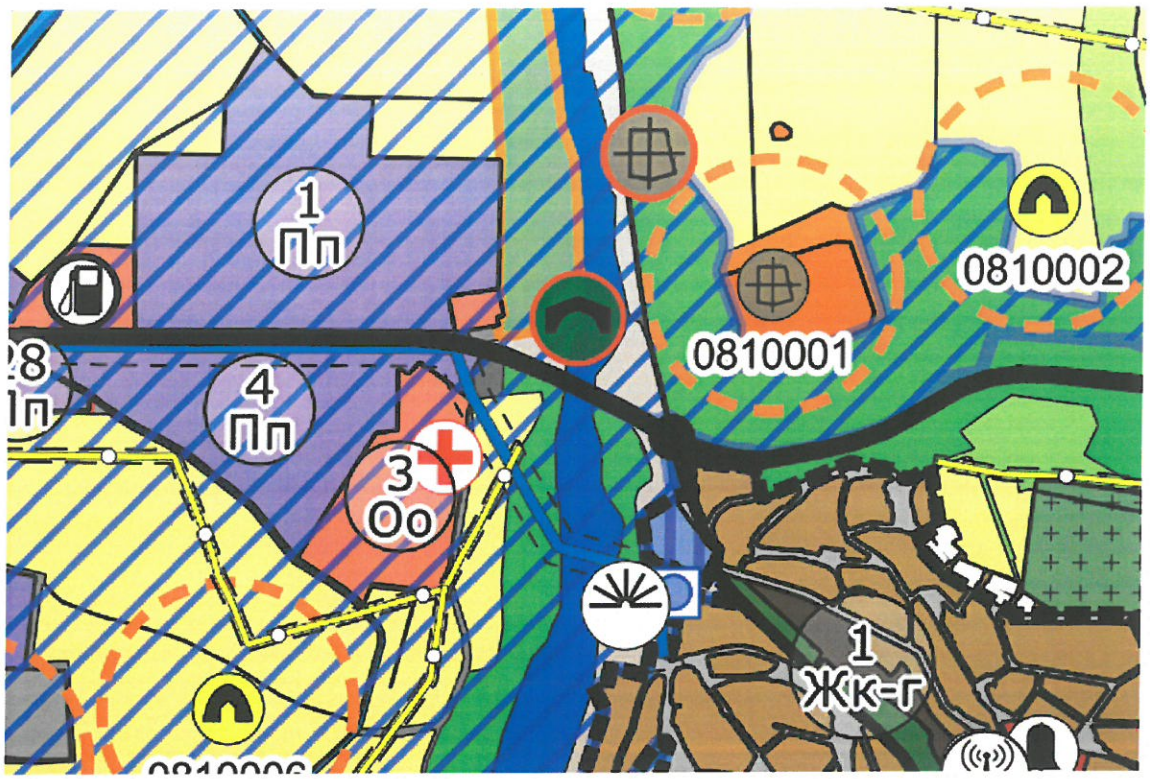


Фиг. 1 ПУП-ПЗ за имота

фиг. 2 Сателитна снимка на района на ИП с местоположение на територията в границите на 33 Река Янтра (защрихована част)



фиг. 3 извадка от КК и КР на гр. Бяла с местоположение на имота



ЗОНА ЗА ОБЩЕСТВЕНО ОБСЛУЖВАНЕ
УРБАНИЗИРАНА ТЕРИТОРИЯ - ГР. БЯЛА, ОБЛАСТ РУСЕ
ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ
ПРОМИШЛЕНА ЗОНА
ТЕРИТОРИИ НА КУЛТУРНОТО НАСЛЕДСТВО

Фиг. 4 Извадка от ОУП на община Бяла

Разглежданата територия не попада в чувствителни зони - защитени територии, паркове, исторически и археологически места, вододайни и санитарно-охранителни зони и елементи от НЕМ.

Имотите , в които ще бъде реализирано инвестиционното намерение на възложителя, **попадат** в границите на защитена зона BG 0000610 Река Янтра, обявена за опазване на природните местообитания и местообитанията на видовете.

Площадката е отдалечена от повърхностни водни обекти и не попада в крайбрежни заливаеми ивици. Река Янтра протича на около 200 м, източно от новообразувания имот .

Предметът на инвестиционното предложение е изграждане на обекти с обществено-обслужващи функции и може да се разглежда като обект, подлежащ на здравна защита.

10. <u>Съществуващо земеползване по границите на площадката или трасето на инвестиционното предложение.</u>

Проектът обхваща ПИ 07603.910.107,07603.910.106 и 07603.910.886, землище на гр. Бяла с площ от 4683 кв.м.

Новообразувания имот е разположен северозападно от гр. Бяла, в близост до път I-5 в

зона за Обществено обслужване на север от I-5 по ОУП на гр. Бяла, приет в окончателен вариант на 18.05.2020 г. като достъпа до имотите ще се осъществи чрез пътна връзка , изпълнена съгласно Разрешение за строеж №44 от 08.12.2022 год., в сила от 29.12.2022 год.

С Общия устройствен план на Община Бяла тази част от землището на града е определена в Устройствена зона Обществено обслужваща.

11. **Чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.; Национална екологична мрежа.**

Новообразувания имот , в който ще бъде реализирано инвестиционното намерение на възложителя, **попада** изцяло в границите на защитена зона BG 0000610 Река Янтра, обявена за опазване на природните местообитания и местообитанията на видовете.

Новообразувания имот не попада в границите на защитени територии.

Площадката е отдалечена от повърхностни водни обекти и не попада в крайбрежни заливаеми ивици.

В района няма водоизточници за питейно-битови нужди и имотите не попадат в границите на санитарно-охранителни зони или буферни зони.

12. **Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство).**

Не се предвиждат.

Не се предвижда проектиране и/или изграждане на външни водопроводи, електропроводи.

Не се предвижда жилищно строителство или друг тип съпътстващи строително - монтажни дейности, извън изброените.

Не се предвижда добив на строителни материали.

13. **Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение.**

Други разрешителни във връзка с инвестиционното предложение се основават на ЗУТ и други нормативни документи.

III. МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ НА ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ, КОЕТО МОЖЕ ДА ОКАЖЕ ОТРИЦАТЕЛНО ВЪЗДЕЙСТВИЕ ВЪРХУ НЕСТАБИЛНИТЕ ЕКОЛОГИЧНИ ХАРАКТЕРИСТИКИ НА ГЕОГРАФСКИТЕ РАЙОНИ, ПОРАДИ КОЕТО ТЕЗИ ХАРАКТЕРИСТИКИ ТРЯБВА ДА СЕ ВЗЕМАТ ПОД ВНИМАНИЕ, И ПО-КОНКРЕТНО:

1. **съществуващо и одобрено земеползване;**

Проектът обхваща ПИ 07603.910.107,07603.910.106 и 07603.910.886, землище на гр. Бяла с площ от 4683 кв.м.

Новообразувания имот е разположен северозападно от гр. Бяла, в близост до път I-5 в зона за Обществено обслужване на север от I-5 по ОУП на гр. Бяла, приет в окончателен вариант на 18.05.2020 г. като достъпа до имотите ще се осъществи чрез пътна връзка , изпълнена съгласно Разрешение за строеж №44 от 08.12.2022 год., в сила от 29.12.2022 год.

С Общия устройствен план на Община Бяла тази част от землището на града е определена в Устройствена зона Обществено обслужваща.

Необходимо да се промени предназначението на новообразувания имот от „земеделска земя" в „урбанизирана територия" и да се определи режим за застрояване – паркинг за автомобили към обект на НКН „Мост на Колю Фичето".

2. **мочурища, крайречни области, речни устия;**

Не се засягат и няма в близост до площадката предвидена за реализиране на инвестиционното предложение мочурища, крайречни области и речни устия върху които може да окаже отрицателно въздействие. Имотът е отдалечен от водни течения и не попада в крайбрежна заливаема ивица. Река Янтра протича на около 200 м от имота, но той не попада в заливаема зона.

3. **крайбрежни зони и морска околна среда;**

Новообразуваният имот е ситуиран в землището на гр. Бяла, което е разположено в Дунавската равнина и е отдалечено от морското крайбрежие. Имотът не попада в крайбрежни морски зони и не засяга морска околна среда.

4. **планински и горски райони;**

Новообразуваният имот е разположен в землището на гр. Бяла, разположено в Североизточна България и не се намира в планински район. Имотът не попада в планински и горски райони.

5. **защитени със закон територии;**

Новообразувания имот е разположен в землището на гр. Бяла и не попада в границите на защитени със закон територии.

6. **засегнати елементи от Националната екологична мрежа;**

Площадката не заяга елементи на НЕМ.

Разглежданата територия не попада в границите на защитени територии.

Новообразувания имот, в който ще бъде реализирано инвестиционното намерение на възложителя, **попада** изцяло в границите на защитена зона BG 0000610 Река Янтра, обявена за опазване на природните местообитания и местообитанията на видовете.

7. **ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност;**

Територията, предмет на проектиране е охранителната зона на обекта на културното наследство и непосредствено прилежащи територии за транспортно, техническо и туристическо обслужване, свързано с обекта - недвижима културна ценност с национално значение.

Проектът ще се съобрази с режима за опазване на ПНКН. Ще се представи ситуационен план с нанесена охранителната зона на паметника и всички новопроектирани обекти. Не се предвижда изграждане на надземни елементи на туристическата инфраструктура в охранителната зона на паметника. Проектираният обект ще дава възможност за експониране на моста от възможно най-подходящи точки за възприемане, както и да осигури необходимия автомобилен и пешеходен достъп.

Очаква се положително въздействие.

8. територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита.

В близост до площадката, предвидена за реализиране на инвестиционното предложение няма територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита върху които може да окаже отрицателно въздействие.

IV. ТИП И ХАРАКТЕРИСТИКИ НА ПОТЕНЦИАЛНОТО ВЪЗДЕЙСТВИЕ ВЪРХУ ОКОЛНАТА СРЕДА, КАТО СЕ ВЗЕМАТ ПРЕДВИД ВЕРОЯТНИТЕ ЗНАЧИТЕЛНИ ПОСЛЕДИЦИ ЗА ОКОЛНАТА СРЕДА ВСЛЕДСТВИЕ НА РЕАЛИЗАЦИЯТА НА ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

1. Въздействие върху хората и тяхното здраве, земеползването, материалните активи, атмосферният въздух, атмосферата, водите, почвата, земните недра, ландшафта, природните обекти, минералното разнообразие, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии на единични и групови паметници на културата, както и очакваното въздействие от естествени и антропогенни вещества и процеси, различните видове отпадъци и техните местонахождения, рисковите енергийни източници – шумове, вибрации, радиации, както и някои генетично модифицирани организми.

1.1. Въздействие върху хората и тяхното здраве

Реализацията на инвестиционното предложение няма потенциал за въздействие върху хората и тяхното здраве.

При реализацията на инвестиционното предложение няма да се използват опасни и вредни химични вещества. Отсъстват източници на неприятно въздействие върху околната среда, които пряко или косвено да влияят върху човека, т.е. не се очакват отрицателни изменения в заболяемостта и общия здравен статус на населението.

На територията на обекта не се предвижда производство, употреба и съхранение на опасни химични вещества и смеси.

От дейността на обекта не се емитират вредни емисии в атмосферния въздух. Липсват организирани източници на емисии. Не е възможно и наличието на неорганизирани емисии.

Не са налични външни източници на шум, които биха въздействали върху шумовите нива в района. Обектът е разположен до интензивно натоварен път Русе-В.Търново.

От дейността на обекта **не се очква вредно въздействие** върху населението.

За населението на гр. Бяла **не съществува здравен риск** от реализацията на инвестиционното предложение.

1.2. Въздействие върху материалните активи – предвижда се урбанизиране и застрояване на имота - паркинг. Това ще се отрази положително върху материалните активи. Въздействието се оценява като дългосрочно, положително.

1.3. Въздействие върху културното наследство –

Територията, предмет на проектиране не е в охранителната зона на обекта на културното наследство и непосредствено прилежащи територии за транспортно, техническо и туристическо обслужване, свързано с обекта - недвижима културна ценност с национално значение.

1.4. Въздействие върху атмосферен въздух

По време на **строителните работи** ще се наблюдава увеличение на емисиите на определени вредни вещества и прахови частици, дължащи се на работата на тежките строителни машини по земно-изкопни и транспортни дейности. Значително намаление на емисиите на вредни вещества може да се очаква ако по време на строителството се използват строителни машини, покриващи изискванията на Наредба № 10/2004, хармонизирана с ДИРЕКТИВА 2002/88/ЕС допълваща ДИРЕКТИВА 97/68 - мерки за намаление на газообразни и прахови замърсители от двигателите с вътрешно горене, инсталирани на извънпътни и строителни машини. Фазата на строителството като цяло е ограничена и няма да окаже значим ефект върху качеството на атмосферния въздух и околната среда. Въздействието се оценява като **кратковременно, незначително.**

По време на **експлоатация** - не се очакват вредни емисии, които да замърсяват атмосферния въздух.

Въздействието се оценява - **без въздействие.**

1.5. Въздействие върху водите

Отпадъчни води **в процеса на строителство** няма да се формират. Работниците ще ползват химически тоалетни и битовки-фургон.

На територията на паркинга ще се образуват единствено дъждовни води, които ще се отвеждат посредством подходяща вертикална планировка към съседните зелени площи, в които ще попиват. Не се предвижда изграждане на дъждовна канализация.

С проекта не се предвижда изграждане на сгради, в т.ч. и санитарни възли. Не се очаква формиране на битово-фекални отпадъчни води.

Не се предвижда заустване на отпадъчни води във водни обекти. Територията на обекта ще е асфалтирана. Подземните води в района са дълбоко разположени, поради което въздействието се оценява като непряко, дългосрочно, незначително.

1.6. Въздействие върху почвата и земните недра

Инвестиционното предложение изключва възможност за въздействие върху земните недра и не предвижда добив на минерални богатства. Реализирането на проекта обхваща имоти с НТП - нива. Същите са разположени в близост до път, до обект на НКН и до производствена територия и съгласно приетия ОУП на община Бяла е пердвиден за зона с обществено обслужващо предназначение (Оо). Въздействието се оценява като **незначително.**

1.7. Въздействие върху ландшафта

Ландшафтът на територията е антропогенен. Имотът е разположен в билзост до път, до обект на НКН и до производствена територия и съгласно приетия ОУП на община Бяла е пердвиден за зона с обществено обслужващо предназначение (Оо). В този смисъл инвестиционното предложение изцяло ще се впише в ландшафта на територията, като въздействието се оценява на **дългосрочно, положително**.

1.8. Въздействие върху биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии

Имотите са разположен северозападно от гр. Бяла, в близост до път I-5 в зона за Обществено обслужване на север от I-5 по ОУП на гр. Бяла, приет в окончателен вариант на 18.05.2020 г.

Новообразуваният имот , в които ще бъде реализирано инвестиционното намерение на възложителя, **попада** изцяло в границите на защитена зона BG 0000610 Река Янтра, обявена за опазване на природните местообитания и местообитанията на видовете.

Инвестиционното предложение няма потенциал за въздействие върху местообитанията и видовете, предмет на опазване в 33.

Новообразуваният имот е със съществуващо озеленяване от самонастанили се храсти и дървесна растителност. Озеленяването е съсредоточено по периферията на съставните имоти и създава зелен пояс като се наблюдават и единични дървета. Лицето на новообразуваният имот е свободно от растителност. Площта и характера на озеленяването не представляват градоустройствен интерес и не се обособяват в устройствена зона. Процентът озеленяване се предвижда съгласно изискванията на Община Бяла.

На площадката липсват гнездови находища на птици, в това число и щъркелови гнезда. В района не се срещат представители на фауната, под специален режим на защита.

Не се наблюдават ценни и защитени видове.

Наблюдават се следните насекоми: Циндела (*Cicindela*), седемточкова калинка (*Coccinella semtempunctata*) и др.

Птиците в района са разнообразни, но сред тях не се наблюдават защитени гнездещи видове. Представени са семейства Гълъбови (*Columbidae*), Кукувицови (*Cuculidae*), Чучулигови (*Alaudidae*), Сврачкови (*Laniidae*), Вранови (*Corvidae*) и Синигерови (*Paridae*). Срещат се земноводни и влечуги.

На площадката липсват гнездови находища на птици, в това число и щъркелови гнезда. В района не се срещат представители на фауната, под специален режим на защита.

От бозайниците има данни за обикновена полевка (*Microtus arvalis*), див заек *(Lepus capensis)*, лисица *(Vulpes vulpes)*.

2. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до обекта на инвестиционното предложение:

Въздействието от едно инвестиционно предложение върху предмета и целите на опазване в защитените зони най-общо се проявява в следните направления:

- Отнемане на площ от защитени зони;
- Фрагментация на местообитания;
- Безпокойство на видове животни и възпрепятстване на свободното им придвижване

➢ ***отнемане на площи:***

Територията, в която ще се реализира инвестиционното предложение попада изцяло в границите на защитена зона река Янтра.

Общата територия на зоната, съгласно стандартен натура формуляр е 13 900.41 ha.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на паркинг за автомобили .

Като отнемане на площ от защитената зона може да се разглежда цялата площ на имота, която ще се асфалтира. Съгласно предвижданията на ПУП-ПЗ от новообразувания имот с площ от 4683 максималната плътност на застрояване е до 40%. Т.е. засегната площ се определя на 1873 кв.м.

Заетата площ от ЗЗ с нови предвиждания представлява **0,0005 %** от територията на ЗЗ.

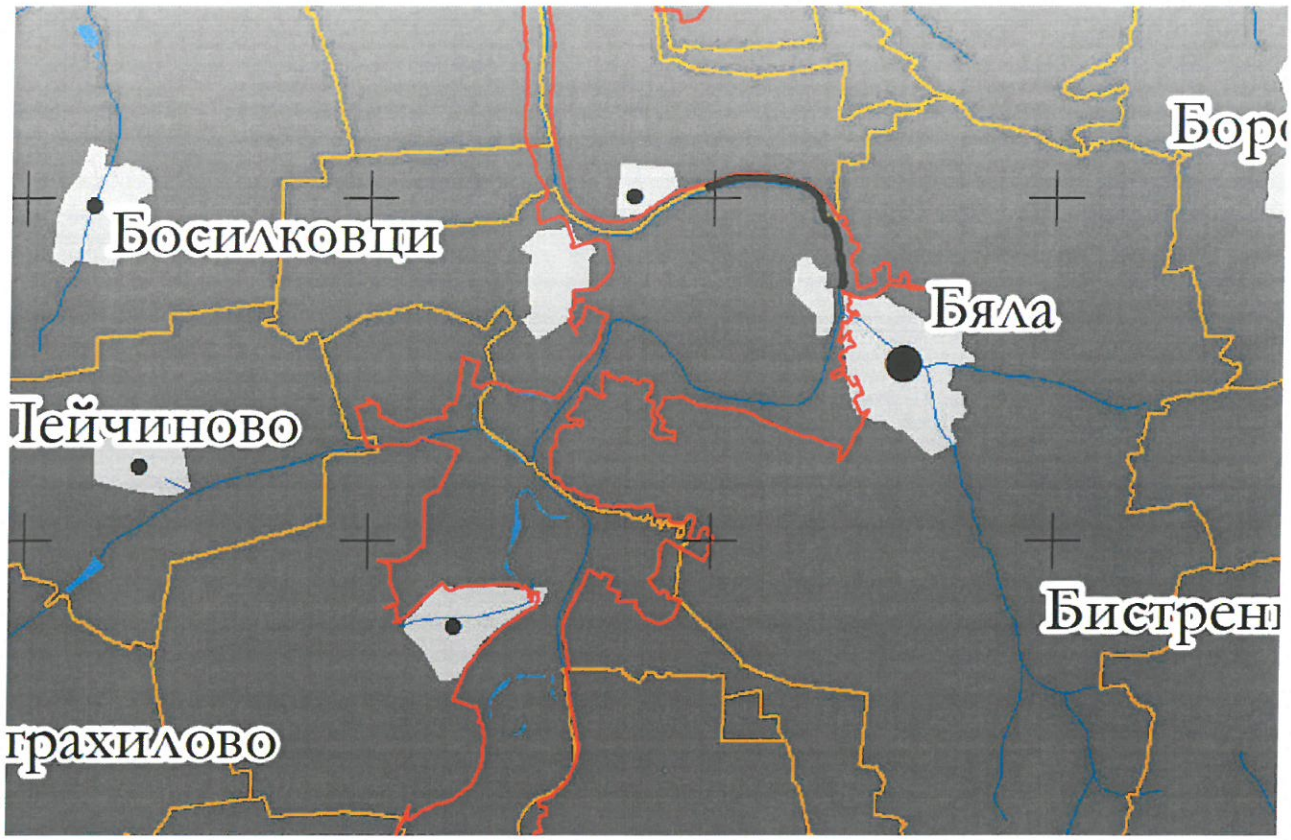
Имотите , в който ще се реализират тези дейности са с начин на трайно ползване: нива. Съгласно предвижданията на одобрения ОУП на община Бяла, районът попада в устройствена зона за Обществено обслужване (Оо).

Въздействието, свързано с отнемане на площи от защитените зони се оценява на **незначително до без въздействие.**

➢ ***фрагментация на местообитания:***

Територията, предмет на инвестиционно планиране обхваща моста на Колю Фичето и западния бряг на реката Янтра, северно от моста.

В района на инвестиционното предложение е картирано едно природно местообитание, предмет на опазване в ЗЗ „Река Янтра" – местообитание 3270 Реки с кални брегове с *Chenopodion rubri и Bidention p.p.* – фиг. 5.



Фиг. 5. Разпространение на местообитание 3270 Реки с кални брегове с Chenopodion rubri и Bidention p.p.

Общата площ на крайно разпространение на местообитанието в границите на зоната е 679,00 ха. Установената площ е многократно по-голяма от референтната.

В 33 „Река Янтра" е наблюдавано наличие на антропогенни структури в, и до полигоните на разпространение на местообитание 3270. Такива са пътища, мостове, далекопроводи, електрически подстанции, помпени станции, изоставени сгради и др. Има съществуваща фрагментация на местообитанието.

От планираните дейности по изграждане на паркинг за автомобили ще се засегне площ от около 1873 кв.м. Тя е разположена в близост до моста, върху незалесена площ и при строителството няма да се ноложи изсичане на дървета.

Разположението на паркинг зоната ще е в територия, вече фрагментирана и няма да доведе до допълнителна фрагментация на местообитанието.

Въздействието, свързано с фрагментация на местообитанието се оценява на **незначително до без въздействие.**

➢ ***безпокойство на видове животни и възпрепятстване на свободното им придвижване:***

Инвестиционното предложение се състои в изграждане на паркинг за автомобили към мост на Колю Фичето - обект на културното наследство от национално значение.

С реализирането на инвестиционното предложение няма да се унищожат ценни местообитания на видовете, предмет на опазване в 33. Инвестиционното предложение не би довело до възпрепятстване свободното придвижване на видовете. Не се предвиждат прегради или други съоръжения, възпрепятстващи придвижването, извън вече наличните в разглежданата територия.

Не се очаква прогонване на индивиди в резултат от безпокойство поради повишено присъствие на хора при извършване на строително – монтажните работи, както и в резултат на експлоатацията на обекта.

Въздействието се оценява на **незначително до без въздействие**.

Реализацията на инвестиционното предложение:

- Няма да доведе до увреждане на местообитания или на видове - предмет на опазване в защитената зона, компонентите на околната среда от съществено значение за местообитанията и видовете - предмет на опазване в защитените зони, както и на характерни елементи на ландшафта, които са от съществено значение за миграцията, географското разпространение на видовете и генетичния обмен между популациите им.

- Няма да доведе до влошаване състоянието на местообитанията, намаляване на площта на тяхното разпространение, влошаване на структурата и специфичните му функции, влошаване на състоянието на характерните за местообитанията видове.

- Не допринася за намаляването на популацията на видовете в защитените зони в дългосрочен план, не води до намаляване или риск от намаляване на естествения район на разпространение на тези видове в защитената зона и не допринася за намаляването на площта на местообитанията, които осигуряват преживяването на популациите на видовете в защитената зона.

За проект: „Консервация и Реставрация на Моста на Колю Фичето в Община Бяла по процедура № BG16RFOP001-6.002 „Развитие на туристическите атракции" от Оперативна програма „Региони в растеж" 2014-2020 г., включващ и Предоставяне на среда за развитието на културни дейности свързани с посочения исторически обект и облекчаване на автомобилния достъп до него; Намаляване на конфликтните точки при предприемане на автомобилни маневри свързани с движението по I-5 за вход към новопроектирания музей и външни изложбени площи е издадено Решение № РУ-11-ОС/2018 г. на Директора на РИОСВ-Русе.

Инвестиционното предложение е и в съответствие с на ОУП на община Бяла, съгласуван със Становище № РУ-4-5/2017 г. В хода на проведената процедура по екологична оценка е извършена и оценка съвместимост на предвижданията на плана с предмета и целите на опазване в защитените зони.

В издадените становища на РИОСВ-Русе не са предвидени конкретни мерки относно предвижданията на настоящия проект.

3. Очакваните последици, произтичащи от уязвимостта на инвестиционното предложение от риск от големи аварии и/или бедствия.

Инвестиционното предложение изключва ползване и съхраняване на опасни химични вещества и смеси, които могат да създадат риск от аварии.

4. Вид на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно- и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно):

На база извършения анализ в т. IV.1 от настоящата информация, може да се даде следната обща оценка на въздействието от реализарането на инвестиционното предложение:

ПРЯКО, НЕЗНАЧИТЕЛНО, ОТРИЦАТЕЛНО, ДЪЛГОСРОЧНО, ОБРАТИМО ВЪЗДЕЙСТВИЕ – върху биологичното разнообразие и неговите елементи

БЕЗ ВЪЗДЕЙСТВИЕ - въздействие върху хората и тяхното здраве, земеползването, земните недра, почвата, атмосферния въздух, водите, природните обекти, защитените територии, минералното разнообразие, въздействие от рисковите енергийни източници – шумове, вибрации, радиации, както и някои генетично модифицирани организми, различните видове отпадъци и техните местонахождения.

ПОЛОЖИТЕЛНО ВЪЗДЕЙСТВИЕ върху материалните активи, единични и групови паметници на културата, ландшафт.

5. Степен и пространствен обхват на въздействието - географски район; засегнато население; населени места (наименование, вид - град, село, курортно селище, брой на населението, което е вероятно да бъде засегнато, и др.).

– с малък териториален обхват –в границите на разглежданите имоти .

- с локален характер – незначително и с възможност за възстановяване.

- засегнато население – единствено персонала, експлоатиращ площадката.

6. Вероятност, интензивност, комплексност на въздействието.

Вероятността от поява на въздействие се оценява на малка.

7. Очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието.

Продължителност - дълготрайно;

Честота – постоянно – при нормална експлоатация

Кратковременно – по време на строителството

8. Комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения.

Не се очаква кумулативен ефект.

9. Възможността за ефективно намаляване на въздействията.

Не се очакват значителни отрицателни въздействия при реализацията и експлотацията на инвестиционното предложение.

Не се разглеждат допълнителни възможности за намаляване на тяхната степен.

10. Трансграничен характер на въздействието.

Инвестиционното предложеие изключва трансграничен характер на въздействията.

11. Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с избягване, предотвратяване, намаляване или компенсиране на предполагаемите значителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве

Не се очакват значителни отрицателни въздействия при експлоатацията на обекта.

Такива могат да възникнат в етапа на строителство, като за намаляването им се разглеждат следните мерки:

- Да се изготви план за управление на строителните отпадъци от обекта като част от инвестиционните проекти.

12. Обществен интерес към инвестиционното предложение.

На етап уведомяване, възложителят е обявил своето инвестицинно намерение на засегнатата общественост в община Бяла. Не са постъпили становища, мнения или възражения от обществеността.

Настоящата информация за преценяване необходимостта от ОВОС ще бъде предоставена за достъп до населението на община Бяла, съгласно изискванията на чл. 6, ал. 9, т. 2, както и чрез съобщение на сайта на РИОСВ-Русе, съгласно изискванията на чл. 6, ал. 6, т. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка въздействието върху околната среда - за срок от 14 дни.