

# ОБЩИНА БЯЛА, ОБЛАСТ РУСЕ

7100 Бяла, обл. Русе, пл. "Екзарх Йосиф I" № 1, тел. 0817/7 20-20, факс 0817/746-34,  
E-mail: byala.rs@byala.bg

## Приложение №1



## ГОДИШЕН ПЛАН ЗА ПРИВАТИЗАЦИЯ В ОБЩИНА БЯЛА ЗА 2023 ГОДИНА

### **I. Основни цели.**

Годишният план за приватизация на общинска собственост в Община Бяла за 2023 г. съдържа приоритетите и обектите - частна общинска собственост, обектите и дружествата, подлежащи на приватизация за годината, както и прогнозните приходи и разходи. Целта на Годишния план е да се определи политиката на Община Бяла по отношение преобразуване собствеността на стопански структури от общинския фонд чрез методите на приватизация. Органът по чл. 4, ал. 4 от Закона за приватизация и следприватизационен контрол приема конкретните решения за обектите и основанията по приватизационните процеси.

Основните цели, заложи в плана за приватизация за 2023 година на Община Бяла са както следва:

- Продължаващо реструктуриране на общинската икономика;
- Освобождаване на общината от обекти със стопанско предназначение, които не се ползват или ползването им е недостатъчно ефективно;
- Подготовка на обектите от годишния план за приватизация във вид и по начин, с който се постига значим икономически и социален ефект за общината чрез привличане на инвестиции и разкриване на нови работни места;
- Осигуряване на необходимите средства за финансиране на инфраструктурни обекти от общинската инвестиционна програма и за възпроизводство на приватизационния процес;
- Запазване на общинското участие в дружества и дейности, които са свързани с изпълнение на нейните обществени и социални ангажименти към населението в общината.

### **II. Основания и обхват.**

Приватизационният процес, въз основа на който е изготвен настоящият приватизационен план за 2023 г. се основава на специален закон – Закон за приватизация и следприватизационен контрол (ЗПСК). Конкретният Годишен план се приема във връзка с чл. 6, ал. 2 от Закона за приватизация и следприватизационен контрол и обхваща разработки относно:

- минималните приватизационни цели;
- очаквания размер на приходите от приватизация и начина на тяхното използване в съответствие с изискванията на Закона за приватизация и следприватизационен контрол;
- разходите, свързани с дейността по приватизация.

Обхватът е функция на създадения на основание чл. 6, ал. 2 от Закон за приватизация и следприватизационен контрол и решения на Общински съвет Бяла, създаващи и одобряващи Годишен план за приватизация за 2023 г.

Информацията, съдържаща се в настоящия план няма окончателен характер. Крайното решение е на Общински съвет Бяла, в чиито правомощия е определянето на приходите и разходите в зависимост от потребностите и приоритетите на Общината.

Приоритетно значение ще има продажбата на общински нежилищни имоти, невключени в

имуществото на общински търговски дружества, които се използват за стопански цели (магазини, ателиета, складове, сервизи, цехове и др.), незавършени обекти на строителството, невключени в имуществото на общински търговски дружества, както и на обособени части от имуществото на търговски дружества с повече от 50 на сто общинско участие в капитала. Минималните приватизационни цели за 2023 г. са продължаване хода на приватизацията, както и търсене на най-удачни и ефективни варианти /търгове, конкурси, преговори спотенциални купувачи/ за успешно финализиране на сделките. Подготовката на необходимите документи за приватизация /информационен проспект-меморандум, правен анализ, приватизационна оценка/, както и привличането на експерти и специалисти в изготвянето им и касаещи приватизационните сделки изискват средства.

### **III. Разработка по реда на закона за приватизация и следприватизационен контрол**

Годишният план за приватизация в Община Бяла през 2023 година обхваща следните общински нежилищни имоти:

**1. СОС 07603.501.1064.2.6**, област Русе, община Бяла, гр. Бяла, пл. „Петко Р. Славейков“, ет. 1, обект 6, вид собств. Общинска частна, тип Друг вид самостоятелен обект, бр. нива 1, площ по документ 21.45 кв. м, 15,12 % ИД.Ч. от общите части на сградата, Заповед за одобрение на КККР№ РД-18-130/27.12.2016г. на ИД на АГКК, съгласно АЧОС №3359/24.08.2017г.

**2. СОС 07603.501.1064.1.1**, област Русе, община Бяла, гр. Бяла, пл. „Петко Р. Славейков“, ет. 1, обект 7, вид собств. Общинска частна, тип За търговска дейност, бр. нива 1, площ по документ 12.75 кв. м, 4,88 % ИД.Ч. от общите части на сградата, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-130/27.12.2016 г. на ИД на АГКК, съгласно АЧОС №3359/24.08.2017 г.

### **IV. Обобщение**

Очакваните приходи и разходи от продажби на имоти ще се определят след откриване на процедура за приватизация и изготвянето на оценка от лицензиран оценител.

Приходите от приватизация постъпват по бюджета на Общината и се разходват по реда на чл.127, ал.3 от Закона за публичните финанси. Постъпленията от приватизация може да се разходват само за придобиване и основен ремонт на дълготрайни активи, за разходи, свързани с приватизационния процес, както и за погасяване на ползвани заеми за финансиране на проекти на социалната и техническата инфраструктура.

Разходите за приватизация са свързани с подготовката на всеки обект за приватизация /изготвянето на правни анализи и оценки, изплащане на възнаграждения на консултанти, упълномощени по реда на чл.5, ал.2 от ЗПСК/. Друга част от разходите е насочена към заплащане на извършените публикации, съгласно изискванията на Закона за приватизация и следприватизационен контрол и съответните наредби към него.

След приемането на Годишния план за приватизация в Община Бяла за 2023 г. от Общински съвет Бяла, същият се оповестява публично на сайта на общината.

Настоящият Годишен план за приватизация може по всяко време да бъде попълван и актуализиран с оглед на инвеститорския интерес и постигане на оптимални резултати от провеждането на приватизационния процес.

Съгласно чл. 6, ал. 3 от ЗПСК, приемането на плана не е условие за вземане на решение и за действителността на сключените приватизационни сделки.

За всяка конкретна процедура, свързана с приватизация на обекти, които са общинска собственост, се внася отделно предложение.

***Настоящият План за приватизация в Община Бяла за 2023 г. е приет с Решение №710 по Протокол №78/29.08.2023г. на Общински съвет Бяла.***