

СЪОБЩЕНИЕ, на основание чл.124б, ал.2 от ЗУТ обявява на заинтересованите страни, че със Заповед № РД-11-437 от 03.10.2023 г. на Заместник кмет на Община Бяла, област Русе е одобрено задание и разрешаване изработването на Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) на УПИ XXIV-1367 в кв. 121 по плана на гр. Бяла, област Русе, съответстващи на ПИ с идентификатор 07603.501.1367 по КKKP на гр. Бяла, възложител Павел Петков Узунангелов.

05.10.2023г.

Отдел БТГРН

Община Бяла, обл. Русе

ОБЩИНА БЯЛА, ОБЛАСТ РУСЕ

7100 Бяла, обл. Русе, пл. "Екзарх Йосиф I" № 1, тел. 0817/ 720-20, факс 0817/ 746-34,
E-mail: byala.rs@byala.bg

ОБЯВЛЕНИЕ

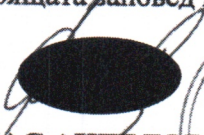
№ 10-11-188
гр.Бяла, 05.10 2023 г.

Община Бяла, област Русе на основание чл.124б, ал.2 от ЗУТ обявява на заинтересованите страни, че със Заповед № РД-11-437 от 03.10.2023 г. на Заместник кмет на Община Бяла, област Русе е одобрено задание и разрешаване изработването на Подобен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) на УПИ XXIV-1367 в кв. 121 по плана на гр. Бяла, област Русе, съответстващи на ПИ с идентификатор 07603.501.1367 по КККР на гр. Бяла.

Да се определи ново, свободно застрояване с ограничителни линии, разположени на законоустановените отстояния – 3м. от всички имотни граници. За имота да се определи устройствена зона – „Жилищна територия с преобладаващо застрояване с с малка височина (до 10 м.) означена като (Жм)“. С настоящата разработка се използват възможностите на чл. 17, т. 1 от Наредба №7 от 22.12.2003г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, като се предвижда отреждане за нежилни нужди – „за Търговия и Услуги“.

Възложител Павел Петков Узунангелов.

Настоящата заповед не подлежи на оспорване съгласно чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ.


инж. АТАНАС АНГЕЛОВ

Заместник-кмет

За Кмет на Община Бяла
област Русе

(Заповед № РД-11-390/18.09.2023 г.)



ОБЩИНА БЯЛА, ОБЛАСТ РУСЕ

7100 Бяла, обл. Русе, пл. "Екзарх Йосиф I" № 1, тел. 0817 /7 20-20, факс 0817/7 46-34,
E-mail: byala.rs@byala.bg

ЗАПОВЕД

№ РД-11-⁴³⁴.....

гр. Бяла, ^{03.10}.....2023 г.

На основание чл. 44, ал. 2, във връзка с ал. 1, т. 13 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 2, ал. 5 и ал. 7, чл. 124б, ал. 1, чл. 125, ал. 1, чл. 110, ал. 1, т. 3 от ЗУТ, във връзка със Заявление с вх. № УТ-403 от 31.09.2023 г. от Павел Петков Узунангелов, като собственик на УПИ XXIV-1367 в кв. 121 по плана на гр. Бяла, област Русе, съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 33, том 1, рег. № 365, н.дело № 27/21.01.2019 г. на нотариус № 385 на Нотар. камара, вписан в Служба по вписванията Бяла с вх. рег. № 145 от 21.01.2019 г., акт № 95, том 1, дело № 92 и с оглед Нотариален акт за учредяване право на строеж върху недвижим имот № 136, том 6, рег. № 5217, н.дело № 635/12.07.2019 г. на нотариус № 385 на Нотар. камара, вписан в Служба по вписванията Бяла с вх. рег. № 2655 от 12.07.2019 г., акт № 102, том 7, дело № 1281

НАРЕЖДАМ:

ОДОБРЯВАМ задание и **РАЗРЕШАВАМ** изработването на Подобен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) на УПИ XXIV-1367 в кв. 121 по плана на гр. Бяла, област Русе, съответстващ на поземлен имот с идентификатор 07603.501.1367 по КККР на гр. Бяла, област Русе.

Да се определи ново, свободно застрояване с ограничителни линии, разположени на законоустановените отстояния – 3 м. от всички имотни граници. За имота да се определи устройствена зона – „Жилищна територия с преобладаващо застрояване с малка височина (до 10)“ означена като (Жм), съгласно предвижданията на ОУП на община Бяла, област Русе, с нормативи съгласно чл. 19, ал. 1 от Наредба № 7 от 22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, както следва: плътност на застрояване (П застр.) – от 20 до 60 %; интензивност на застрояване (К инт.) – от 0,5 до 1,2; озеленена площ (П озел.) – от 40 до 60 %, като една трета от нея трябва да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност. С настоящата разработка се използват възможностите на чл. 17, т. 1 от Наредба № 7 от 22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, като се предвижда отреждане за нежилни нужди – „за Търговия и Услуги“.

Да се изпълнят изискванията на чл. 108, ал. 2 от ЗУТ, Наредба № 7 от 22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и Наредба № 8 от 14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

Настоящата заповед да се разгласи по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ и да се публикува на интернет страницата на Община Бяла, област Русе.

Настоящата заповед не подлежи на оспорване съгласно чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ.

инж. АТАНАС АНГЕЛОВ

Заместник-кмет

За Кмет на Община Бяла

област Русе

(Заповед № РД-11-390/18.09.2023 г.)

