

**ОБЯВЛЕНИЕ** на основание чл.124б, ал.2 от ЗУТ на Заповед № РД-11-338 от 03.07.2024 г. на Кмета на Община Бяла, област Русе за одобрено задание и разрешено изработване на Подробен устройствен план (ПУП) – Изменение план за улична регулация (ИПУР) на ОК 500 и Изменение план за регулация (ИПР) за УПИ I-10 в кв.148 по плана на гр.Бяла, обл.Русе, с възложител: Георги Пенчев Георгиев.

**03.07.2024 г.**

**отдел БТГРН**

# ОБЩИНА БЯЛА, ОБЛАСТ РУСЕ

7100 Бяла, обл. Русе, пл. "Екзарх Йосиф I" № 1, тел. 0817/ 720-20, факс 0817/ 746-34,  
E-mail: byala.rs@byala.bg

## ОБЯВЛЕНИЕ

№ 10-11-113  
гр.Бяла, 03.07 2024 г.

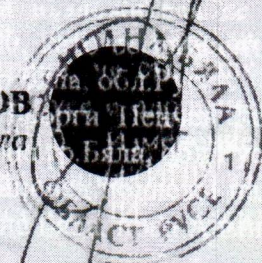
Община Бяла, област Русе на основание чл.124б, ал.2 от ЗУТ обявява на заинтересованите страни, че със Заповед № РД-11-338 от 03.07.2024 г. на Кмета на Община Бяла, област Русе е одобрено задание и разрешено изработване на Подробен устройствен план (ПУП) – Изменение план за улична регулация (ИПУР) на ОК 500 и Изменение план за регулация (ИПР) за УПИ I-10 в кв.148 по плана на гр.Бяла, обл.Русе, съответстващ на част от ПИ с идентификатор 07603.501.110 по КККР на гр.Бяла, обл.Русе.

По искане на възложителя се предвижда изменение на действащата улична регулация на ОК 500, като се изменят външните регулационни линии на УПИ I-10 в кв.148 по плана на гр.Бяла, обл.Русе.

Възложител: Георги Пенчев Георгиев, собственик на УПИ I-10 в кв.148 по регулационния план на гр.Бяла, обл.Русе

Настоящата заповед подлежи на оспорване в 14-дневен срок от съобщаването ѝ, чрез Кмета на Община Бяла, пред Административен съд – Русе по реда на АПК.

ДИМИТЪР СЛАВОВ  
Кмет на Община Бяла  
Област Русе



# ОБЩИНА БЯЛА, ОБЛАСТ РУСЕ

7100 Бяла, обл. Русе, пл. "Екзарх Йосиф I" № 1, тел. 0817/ 7 20-20, факс 0817/ 746-34,  
E-mail: byala.rs@byala.bg

## ЗАПОВЕД

№ РД-11-<sup>338</sup>.....  
гр. Бяла, <sup>03.04</sup>.....2024 г.

На основание чл. 44, ал. 2, във връзка с ал. 1, т. 13 от ЗМСМА, чл. 135, ал. 3, във връзка с ал. 1 и ал. 4, т. 1, чл. 134, ал. 2, т. 6, чл. 136, ал. 1, във връзка с чл. 124а, ал. 5 и ал. 7, чл. 124б, ал. 1, чл. 110, ал. 1, т. 2 от ЗУТ и заявление с вх. № УТ-263 от 01.07.2024 г. от Георги Пенчев Георгиев – собственик на УПИ I-110 в кв. 148 по плана на гр. Бяла, община Бяла, област Русе, съгласно Нотариален акт за собственост на недвижим имот придобит по чл. 20 от ЗСГ №186 от 16.07.1987 г., издаден от Беленски районен съд

## НАРЕЖДАМ:

**ОДОБРЯВАМ** задание и **РАЗРЕШАВАМ** изработването на Подробен устройствен план (ПУП) – Изменение план за улична регулация (ИПУР) на ОК 500 и Изменение план за регулация (ИПР) за УПИ I-110 в кв. 148 по плана на гр. Бяла, община Бяла, област Русе, част от ПИ с идентификатор 07603.501.110 по КККР на гр. Бяла, община Бяла, област Русе.

Да се изпълнят изискванията на чл. 108, ал. 2 от ЗУТ, чл. 65, ал. 2 от Наредба №РД-02-20-5 от 15.12.2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри, Наредба № 7 от 22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и Наредба № 8 от 14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

Съгласно чл. 135, ал. 8 от ЗУТ заповедта губи правно действие, ако в едногодишен срок от влизането ѝ в сила не е внесен проект за изменение на плана.

## МОТИВИ:

По искане на възложителя с ИПР се изменя Заповед №117 от 1983 г. за Регулационен план на гр. Бяла в частта за УПИ I-110 в кв. 148 по плана на гр. Бяла, община Бяла, област Русе.

С настоящата разработка се предвижда изменение на действащата улична регулация на ОК 500, като се изменят външните регулационни линии на УПИ I-110 в кв. 148 по плана на гр. Бяла. Площта на имота става 1 029 кв. м., колкото е и по документ за собственост.

Настоящата заповед да се разгласи по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ и да се публикува на интернет страницата на Община Бяла, област Русе.

Заповедта подлежи на оспорване в 14-дневен срок от съобщаването ѝ чрез Кмета на Община Бяла пред Административен съд – Русе по реда на АПК.

**ДИМИТЪР СЛАВОВ**  
Кмет на Община Бяла  
област Русе

