

ОБЩИНА БЯЛА, ОБЛАСТ РУСЕ

7100 Бяла, обл.Русе, пл. "Екзарх Йосиф I" № 1, тел. 0817/ 720-20, факс 0817/ 746-34,
E-mail: byala.rs@byala.bg

ПОКАНА

за обществено обсъждане на предложение за промяна в параметрите на поет дългосрочен общински дълг от Община Бяла

На основание чл.15 от Закона за общинския дълг и чл. 6, ал.1-4 от Наредбата за условията и реда на обществено обсъждане на проекти, които ще се финансират чрез поемане на общински дълг отправям настоящата покана до местната общност за участие в обществено обсъждане на предложение за промяна в параметрите на съществуващ дългосрочен общински дълг по Договор за инвестиционен кредит от 16.09.2020 г., сключен между „Банка ДСК“ АД (Кредитор), „РЕГИОНАЛЕН ФОНД ЗА ГРАДСКО РАЗВИТИЕ“ АД (Кредитор) и ОБЩИНА БЯЛА (Кредитополучател), което ще се проведе на **01.10.2022 г. от 09:00 ч. в зала на Общинска администрация Бяла- гр. Бяла, обл. Русе, пл. "Екзарх Йосиф I" № 1.**

Договор за инвестиционен кредит от 16.09.2020 г. е сключен въз основа на Решение № 87 по протокол № 11 от 11.06.2022 г. на Общински съвет Бяла с цел осигуряване на средства за реализацията на проект **„Консервация и реставрация на моста на Колю Фичето в Община Бяла“**, който ще се финансира чрез съвместна подкрепа с финансов инструмент и безвъзмездна финансова помощ чрез Процедура за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ BG16RFOP001-6.002 „Развитие на туристически атракции“ по Приоритетна ос 6: „Регионален туризъм“ от Оперативна програма „Региони в растеж“ (ОПРР) 2014-2020 г.

Проект: **„Консервация и реставрация на моста на Колю Фичето в Община Бяла“ (Проекта/Проектът)** е с изключително голяма обществена значимост, както за Община Бяла и региона, така и на национално ниво, тъй като Мостът на Колю Фичето над р. Янтра при град Бяла е недвижима ценност на културното наследство с национално значение.

Поради усложнена икономическа обстановка, породена от ковид пандемията и войната в Европа, е налице безпрецедентно поскъпване на строителните материали, ел. енергия, горива, работните заплати в бранша и др., което води до затруднение в изпълнението на задълженията на изпълнителите по договорите по Проекта при първоначално определените цени. В тази връзка към настоящия момент държавата все още не може да намери инструмент за справяне с последиците от инфлацията. Затова се налага Община Бяла да осигурени допълнителни средства в размер на около 1 200 000 лева, които да се използват за индексация на договорите за строителство по Проекта. Единственият възможен начин за тяхното осигуряване към този момент е увеличаване на размера на поетия дълг за финансиране на изпълнението на Проекта.

Промените по съществуващия дълг са групирани в два етапа. Промените, включени в Етап I касаят удължаване на срока на усвояване, удължаване на гратисния период и удължаване на срока на кредита. Промяната на размера на дълга е предвидена за Етап II и същата ще е под условие. Анекс към съществуващия дългосрочен общински дълг по Договор за инвестиционен кредит от 16.09.2020 г. за увеличаване на размера на кредита ще се подпише само, ако държавата в лицето на Управляващия орган на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г. не осигури допълнително необходимите средства за реализация на Проекта.

Проектът **„Консервация и реставрация на моста на Колю Фичето в Община Бяла“** включва следните основни дейности:

- Извършване на СМР в 3 основни направление: 1. Консервация и реставрация на Беленския мост; 2. Изграждане на двуетажна сграда с цел туристическото обслужване на обекта; 3. Изграждане на техническа прилежаща инфраструктура и облагородяване на зоната около Беленския мост;
- Осъществяване на Строителен надзор по смисъла на ЗУТ по време на изпълнение на СМР;
- Изпълнение на дейности за Информация и публичност, с цел популяризирането на проекта, неговите цели и резултати, в това число подкрепата от ЕФРР на ЕС и Фонда за градско развитие;

- СМР
- Осъществяване на Авторски надзор по смисъла на ЗУТ по време на изпълнение на
 - Организация и управление на проекта;
 - Доставка на оборудване и обзавеждане, в това число интерактивни атракции;
 - Популяризиране на новата туристическа дестинация в Община Бяла;
 - Създаване на маркетингова стратегия за реализация на поставените цели на проекта;
 - Организиране на двудневен културен фестивал за официално откриване на обекта;
 - Осъществяване на дигитален маркетинг и реклама на новия туристически обект.

Проектът има за основна цел постигането на балансирано териториално развитие, чрез комплексно подобряване състоянието на културно-историческата туристическа инфраструктура на територията на Община Бяла, чрез реализация на неизползвания потенциал на културния туризъм и неговото устойчиво развитие, като се отчитат предимствата на многообразието, уникалността и автентичността на ресурсите, за да се постигне баланс между развитието на културния туризъм и опазването на ресурсите.

Общ бюджет на Проекта /увеличен при Етап II/: 10 695 328,00 лева с включен невъзстановим ДДС.

Финансирането на Проекта ще се извърши чрез комбинирана подкрепа с финансов инструмент и безвъзмездна финансова помощ, разпределени както следва:

- Финансов инструмент /увеличен при Етап II/: 2 662 624,00 лв.
- Безвъзмездна финансова помощ /при Етап II/: 8 032 704,00 лв.

Обща стойност на заемния ресурс /увеличена при Етап II/ – 2 662 624,00 лева:

- Кредитна линия А /увеличен при Етап II/– 1 570 948,00 лв. /„Регионален фонд за градско развитие“ АД/;
- Кредитна линия Б /увеличен при Етап II/– 1 091 676,00 лв. /„Банка ДСК“ ЕАД/.

Предложението е за промяна на следните параметри на съществуващия дългосрочен общински дълг по Договор за инвестиционен кредит от 16.09.2020 г.:

Параметър	Съществуващ дълг	Промени в дълга
Цел:	Финансиране на Проект „Консервация и реставрация на моста на Колю Фичето в Община Бяла“	<u>Етап I:</u> Финансиране/ <u>рефинансиране</u> на Проект „Консервация и реставрация на моста на Колю Фичето в Община Бяла“
Сума на кредита:	Кредитна линия А: до 866 602 лева Кредитна линия Б: до 602 215 лева, наричани заедно „Кредит“ в общ индикативен размер до 1 468 817 лева	<u>Етап II:</u> Кредитна линия А: до 1 570 948 лева Кредитна линия Б: до 1 091 676 лева, наричани заедно „Кредит“ в общ индикативен размер до 2 662 624 лева
Безвъзмездна финансова помощ за Проекта:	85% от Бюджета на Проекта	<u>Етап II:</u> Минимум 75% от бюджета на Проекта
Цел на кредита	Финансиране на до 15.46% от инвестиционните разходи по проект „Консервация и реставрация на моста на Колю Фичето в Община Бяла“ срещу Разходооправдателни документи (фактури и платежни; протоколи за извършени работи); При финансиране за аванси за СМР – представяне на доказателства за извършени работи съгласно сроковете за завършване на етапите на строителство и съответно издаване на окончателни фактури.	<u>Етап I:</u> Финансиране/ <u>рефинансиране</u> на инвестиционните разходи по проект „Консервация и реставрация на моста на Колю Фичето в Община Бяла“ до размера на кредита
Бюджет на проекта и обхват на инвестицията:	Стойност от 9 501 521 лева с включен невъзстановим ДДС.	<u>Етап II:</u> Стойност от 10 695 328 лева с включен невъзстановим ДДС
Срок за усвояване:	До 14.09.2022 г.	<u>Етап I:</u> До 15.09.2023 г. <u>Етап II:</u> До 31.12.2023 г.
Гратисен период:	До 14.09.2022 г.	<u>Етап I:</u> До 15.09.2023 г. <u>Етап II:</u> До 31.12.2023 г.
Срок на кредита и погасителен план:	Срок на кредита: до 15.08.2032 г. Погасителен план: Кредитна линия А: 119 равни месечни вноски по главницата в размер 7221 лв. и последна изравнителна	<u>Етап I:</u> Срок на кредита: до септември 2033 г. Погасителен план: 120 месечни вноски, като първата е дължима на

	в размер 7303 лв. Кредитна линия Б: 119 равни месечни вноски по главницата в размер 5018 лв. и последна изравнителна в размер 5073 лв.	15.09.2023 г. <u>Етап II:</u> Срок на кредита: до 15.12.2033 г. Погасителен план: 120 месечни вноски, като първата е дължима януари 2024 г.
Лихвен процент:	Кредитна линия А: Плаващ лихвен процент формиран като 5% (пет процента) от лихвения процент (база и надбавка) по Кредитна линия Б. Към датата на офертата от Кредитора крайният лихвен процент по Кредитна линия А се равнява на 0,13% годишно. Кредитна линия Б: Годишен лихвен процент, формиран от СДИ + надбавка от 2,60%, Към датата на офертата от Кредитора средно-претегленият индикативен лихвен процент по двете кредитни линии е 1.14 годишно.	<u>Етап I:</u> Кредитна линия Б: Годишен лихвен процент, формиран от 1m. Euribor + надбавка от 2,60% . Останалите без промяна. Към датата на офертата от Кредитора 1m. Euribor е 0,46%, а средно-претегленият индикативен лихвен процент по двете кредитни линии е 1.35 годишно.
Такси и комисионни:	Кредитна линия А: без такса. Кредитна линия Б: 0,30% от размера на дължимата главница от Кредит Б, дължима ежегодно.	<u>Етап I:</u> Кредитна линия Б: Такса ангажимент 0,3%. Кредитна линия Б: Такса за предоговаряне 0,25%, която ще бъде начислена, както следва: <u>Етап I:</u> 0,25% от текущия размер на Кредит Б <u>Етап II:</u> 0,25% от разликата между увеличения размер на Кредит Б и текущия. Останалите без промяна.
Обезпечения:	Втори по ред особен залог върху съвкупност от настоящи и бъдещи вземания на Община Бяла, за собствените приходи на общината по смисъла на чл. 45, ал. 1, т. 1, букви от „а“ до „ж“ от Закон за публичните финанси (ЗПФ) и обща изравнителна субсидия по чл. 52, ал. 1, т. 1, буква „б“ от ЗПФ, включително и тези постъпващи по бюджетна сметка/всички бюджетни сметки за собствени приходи на Община Бяла, като настоящите и бъдещите вземания за наличностите по тези сметки също са обект на особения залог.	<u>Етап I</u> Без промяна; <u>Етап II</u> – допълнително вписване в ЦРОЗ относно увеличения размер на Кредитите

Настоящата покана се публикува във вестник „Бряг“, на електронната страница на Община Бяла– www.byala.bg и се поставя на информационно табло в сградата на Общинска администрация Бяла.

С уважение, /п/

ДИМИТЪР СЛАВОВ

Кмет на Община Бяла
област Русе