

ОБЯВЛЕНИЕ на Заповед № РД-11-5/04.01.2024 г. на Кмета на Община Бяла, област Русе за разрешено изработването на Комплексен проект за инвестиционна инициатива (КПИИ): Подробен устройствен план – Изменение план за регулация (ПУП-ИПР) на УПИ IX-951,952 в кв.176 по плана на гр. Бяла, обл. Русе и преработка на инвестиционен проект по чл.154 от ЗУТ. Възложител: Висш съдебен съвет (ВСС), собственик на имот УПИ IX-951,952 в кв.176 по плана на гр.Бяла, обл.Русе.

**09.01.2024 г.
отдел БТГРН**

ОБЩИНА БЯЛА, ОБЛАСТ РУСЕ

7100 Бяла, обл. Русе, пл. "Екзарх Йосиф I" № 1, тел. 0817/ 720-20, факс 0817/ 746-34,
E-mail: byala.rs@byala.bg

ОБЯВЛЕНИЕ

№ 10-11-4
гр.Бяла, 09.01 2024 г.

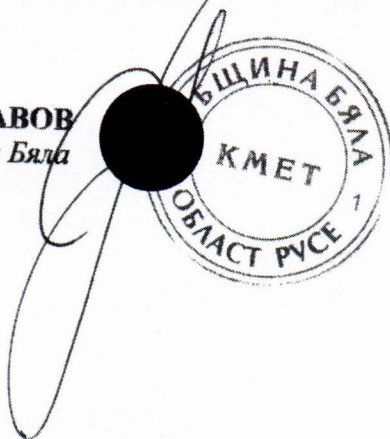
Община Бяла, област Русе на основание чл.150, ал.1 и чл.154, ал.2 от ЗУТ обявява на заинтересованите страни, че със Заповед № РД-11-5 от 04.01.2024 г. на Кмета на Община Бяла, област Русе е разрешено изработването на Комплексен проект за инвестиционна инициатива (КПИИ): Подробен устройствен план – Изменение план за регулация (ПУП-ИПР) на УПИ IX-951,952 в кв.176 по плана на гр.Бяла, обл.Русе и преработка на инвестиционен проект по чл.154 от ЗУТ.

Обект на заданието е: „Изграждане на нова административна сграда за органите на съдебната власт гр.Бяла, УПИ IX-951,952 в кв.176 по действащия регулационен план на гр.Бяла“.

Възложител: Висш съдебен съвет (ВСС), собственик на имот УПИ IX-951,952 в кв.176 по плана на гр.Бяла, обл.Русе, съответстващ на ПИ 07603.501.2813 по КKKP на гр.Бяла.

Настоящата заповед подлежи на оспорване в 14-дневен срок от съобщаването ѝ чрез Кмета на Община Бяла пред Административен съд - Русе по реда на АПК.

ДИМИТЪР СЛАВОВ
Кмет на Община Бяла
Област Русе



ОБЩИНА БЯЛА, ОБЛАСТ РУСЕ

7100 Бяла, обл. Русе, пл. "Екзарх Йосиф I" № 1, тел. 0817/ 7 20-20, факс 0817/ 746-34,
E-mail: byala.rs@byala.bg

ЗАПОВЕД

№ РД-11-.....
гр. Бяла, 04.01.2024 г.

На основание чл. 44, ал. 2, във връзка с ал. 1, т. 13 от ЗМСМА, чл. 150, ал. 1 и чл. 154, ал. 2 от ЗУТ и искане с вх. № УТ-498 от 06.12.2023 г. от Висш съдебен съвет, като собственик на ПИ с идентификатор 07603.501.2813 по КККР на гр. Бяла, област Русе, съгласно АКТ за публична държавна собственост №7180 от 17.11.2022 г., вписан под №13, том 14, дело №2549 и с вх. рег. № 4707 от 18.11.2022 г. в Служба по вписванията- Бяла

НАРЕЖДАМ:

Разрешавам изработването на **Комплексен проект за инвестиционна инициатива (КПИИ): Подробен устройствен план (ПУП)-Изменение план за регулация (ИПР)** на УПИ IX-951, 952 в кв. 176 по плана на гр. Бяла, област Русе и Преработка на инвестиционен проект по чл. 154 от ЗУТ на обект „Изграждане на нова административна сграда за органите на съдебната власт гр. Бяла, УПИ IX-951, 952 в кв. 176 по действащия регулационен план на гр. Бяла“, за който е издадено от Гл. архитект на Община Бяла, област Русе Разрешение за строеж №15 от 08.07.2019 г., влязло в сила на 12.08.2019 г.

За УПИ IX-951, 952 в кв. 176 по плана на гр. Бяла, област Русе има одобрен със Заповед № РД11-353 от 25.09.2018 г. на Кмета на Община Бяла, област Русе ПУП-Изменение на план за застрояване и регулация за УПИ IX-951, 952 в кв. 176 по плана на гр. Бяла, област Русе, като с него е определена „Смесена централна зона (Цс) с показатели: П застр. – от 30% до 60%; К инт – от 1 до 2 и П озел. – от 30 до 50 %

С настоящата разработка се предвижда изменение на Заповед №РД11-353 от 25.09.2018 г. във връзка с издадена Заповед №18-10031 от 26.09.2022 г. на началника на Служба по геодезия, картография и кадастър- гр. Русе, с която е одобрено изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Бяла за ПИ с идентификатор 07603.501.2813 и ПИ с идентификатор 07603.501.953 по искане на ВСС на основание чл. 51, ал. 1, т. 2 от Закона за кадастъра и имотния регистър, във връзка с установена грешка в кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Бяла, с оглед поддържането им в актуално състояние.

Съгласно окончателен проект на Общ устройствен план на община Бяла, област Русе имотът попада в Централна устройствена зона (Цсм) с допустими устройствени показатели: П застр. – до 80%; К инт – до 3 и П озел. – от 40%.

Да се изпълнят изискванията на чл. 108, ал. 2 от ЗУТ, Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

Заповедта да се съобщи по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

ДИМИТЪР СЛАВОВ

Кмет на Община Бяла,
област Русе