

ОБЩИНА БЯЛА, ОБЛАСТ РУСЕ

7100 Бяла, обл. Русе, пл. "Екзарх Йосиф I" № 1, тел. 0817 /7 20-20, факс 0817/7 46-34,
E-mail: byala.rs@byala.bg

ЗАПОВЕД

№ РД-11-³⁹⁰.....
гр. Бяла, ^{19.09}.....2025 г.

На основание чл. 44, ал. 2, във връзка с ал. 1, т. 13 от ЗМСМА и чл. 136, ал. 1 във връзка с чл. 129, ал. 2 и чл. 110, ал. 1, т. 2 от ЗУТ, Решение №2 от Протокол №11 от 04.09.2025 г. на Общински експертен съвет по устройство на територията при Община Бяла, област Русе **Заявление с вх.№ УТ-309/13.08.2025 год. за одобряване на Подробен устройствен план (ПУП) —план за изменение на плана за регулация (ИПР) за на УПИ I-96 и II-96 в кв. 136 по плана на гр. Бяла, община Бяла, област Русе , подадено от Николинка Иванова Якова, Цветелина Георгиева Иванова и Галина Георгиева Якова- собственици на УПИ II-96 в кв. 136 по плана на гр. Бяла, област Русе (част от ПИ с идентификатор 07603.501.96 по КККР на гр. Бяла), съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №256, том I, по н.д. №433 от 25.07.1984 г., издаден от Беленски районен съд в качеството им на наследници на Георги Георгиев Янков съгласно Удостоверение за наследници с изх. №УН-37/1 от 23.01.2024 г.,**

ОДОБРЯВАМ:

Подробен устройствен план (ПУП) – Изменение план за регулация (ИПР) на УПИ I-96 и II-96 в кв. 136 по плана на гр. Бяла, община Бяла, област Русе, при което се засягат границите на УПИ III-2231 и XVII-97 в кв. 136 по плана на гр. Бяла, община Бяла, област Русе. ПУП –ИПР е разрешен със Заповед №РД-11-523/05.11.2024 год. на Кмета на община Бяла, област Русе

С ПУП – ИПР се предвижда изменение на регулацията, като вътрешната южна регулационна линия на УПИ II-96 в кв. 136 по плана на гр. Бяла се поставят в съответствие със съществуващите граници на ПИ с идентификатор 07603.501.96 по КККР на гр. Бяла, област Русе като се запазват действащите улични регулации, на основание Параграф 8, ал. 2, т. 3 от ПР на ЗУТ. При изменението площите на имотите стават както следва: за УПИ I-96 става 1 269 кв. м., а за УПИ II-96 съответно 1 948 кв. м. Изменят се по имотни линии, границите на УПИ III-2231 и XVII-97 в кв. 136 по плана на гр. Бяла, община Бяла, област Русе, както и границите на ПИ с идентификатор 07603.501.3178 (общинска публична собственост с НТП – за друг вид озеленени площи); 07603.501.3179 (общинска публична собственост с НТП – за второстепенна улица) и 07603.501.3157 (общинска публична собственост с НТП – за второстепенна улица) по КККР на гр. Бяла, като ПИ 3179 и 3157 се обединяват в НОВ ПИ, с НТП за второстепенна улица).

Настоящата заповед да се съобщи на заинтересованите лица при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс от отдел „БТГРН“ при Община Бяла и ведно с одобрения с нея подробен устройствен план да се публикува на интернет страницата на Община Бяла в 3-дневен срок от издаване на настоящата заповед на основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ.

Заповедта подлежи на обжалване по реда на чл. 215 от ЗУТ в 14-дневен срок от съобщаването ѝ пред Административен съд- Русе чрез Кмета на Община Бяла.

ДИМИТЪР СЛАВО
Кмет на Община Бяла
област Русе

